



Bien proposé à 453 400 €

Honoraires agence TTC : 13 400 €

Prix hors honoraires d'agence : 440 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

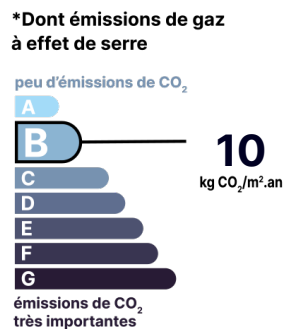
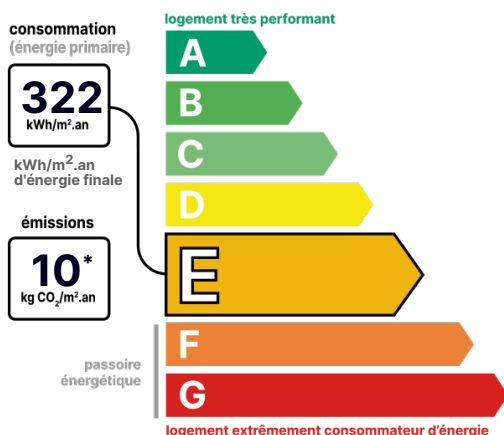
DESCRIPTION

A 750m de la plage, Maison 120m², 2 logements

A 750m d'une magnifique plage et au bord de la forêt, maison sur 2 niveaux, composée de 2 logements communicants. Au rez de rue, une pièce de vie/cuisine, 2 chambres, une salle d'eau, un WC et une terrasse. Au rez de jardin, une pièce de vie/cuisine, 2 chambres, une salle d'eau, un WC et un garage buanderie. Sur un terrain arboré de 699m², une grande terrasse avec store électrique et un Chalet de jardin. Bien rare sur le secteur. Venez la découvrir sans tarder... Valérie, 06.76.26.97.79. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques »

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 07/11/2022

POINTS CLÉS

Cuisine équipée, Double vitrage, Terrasse

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1990
Surface habitable :	120m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie/cuisine :	33m ²
Dégagement :	5m ²
Chambre 1 :	9m ²
Chambre 2 avec placard :	12m ²
WC :	2m ²
Salle d'eau, 1 vasque, 1 douche :	8m ²
Pièce de vie/cuisine :	22m ²
Chambre 1 :	12m ²
Dégagement :	5m ²
Salle d'eau, 1 vasque, 1 douche :	4m ²
WC :	1m ²
Pièce (chambre ou bureau) :	7m ²
Garage/buanderie :	24m ²
Chalet de jardin :	13m ²
Terrasse avec store électrique :	28m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	540 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	699m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud

Valérie DELAVIGNE

06 76 26 97 79

02 51 22 14 85

valerie.delavigne@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 477 864 474