



Bien proposé à 433 000 €

Honoraires agence TTC : 13 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 420 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

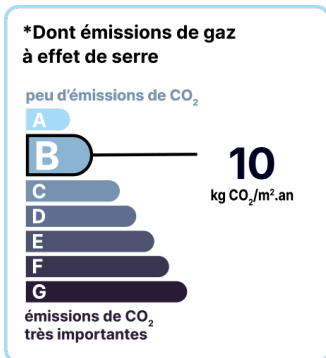
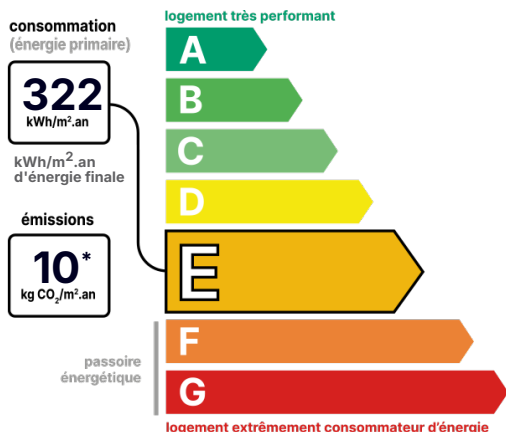
DESCRIPTION

A 750m de la plage, Maison 120m², 2 logements

A 750m d'une magnifique plage et au bord de la forêt, maison sur 2 niveaux, composée de 2 logements communicants. Au rez de rue, une pièce de vie/cuisine, 2 chambres, une salle d'eau, un WC et une terrasse. Au rez de jardin, une pièce de vie/cuisine, 2 chambres, une salle d'eau, un WC et un garage buanderie. Sur un terrain arboré de 699m², une grande terrasse avec store électrique et un Chalet de jardin. Bien rare sur le secteur. Venez la découvrir sans tarder... Valérie, 06.76.26.97.79. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques »

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
07/11/2022

POINTS CLÉS

Cuisine équipée, Double vitrage, Terrasse

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1990 |
| Surface habitable : | 120m ² |
| Nombre de pièces : | 6 |
| Exposition : | SE |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|---------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
|---------------------|------------|

Aucune climatisation

SURFACES

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| Pièce de vie/cuisine : | 33m ² |
| Dégagement : | 5m ² |
| Chambre 1 : | 9m ² |
| Chambre 2 avec placard : | 12m ² |
| WC : | 2m ² |
| Salle d'eau, 1 vasque, 1 douche : | 8m ² |
| Pièce de vie/cuisine : | 22m ² |
| Chambre 1 : | 12m ² |
| Dégagement : | 5m ² |
| Salle d'eau, 1 vasque, 1 douche : | 4m ² |
| WC : | 1m ² |
| Pièce (chambre ou bureau) : | 7m ² |
| Garage/buanderie : | 24m ² |
| Chalet de jardin : | 13m ² |
| Terrasse avec store électrique : | 28m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|-------|
| Taxe foncière : | 540 € |
|-----------------|-------|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 699m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mixte |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud

Valérie DELAVIGNE

06 76 26 97 79

02 51 22 14 85

valerie.delavigne@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 477 864 474