



Bien proposé à 382 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Dans un village recherché, au calme, magnifique maison de plain-pied de 120 m², prestations haut de gamme, jardin paysagé de 1570 m².

Je vous invite à venir découvrir une petite pépite tant par son emplacement au calme et proche du Golf d'Augerville, que par ses prestations haut de gamme ! Une maison de plain-pied disposant d'une magnifique pièce de vie de 50 m² traversante et très lumineuse avec son poêle à bois et sa cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée. Vous disposerez également de 4 chambres. Une première chambre de 9 m² avec placards, une deuxième chambre de 12 m² avec dressing, une troisième chambre de 12 m² avec possibilité de dressing de plus de 5 m² et enfin d'une suite parentale de 20 m² avec salle d'eau. Une seconde salle d'eau et un WC indépendant complètent ce bien. Vous aurez accès à votre jardin depuis toutes les pièces de la maison ! Des prestations haut de gamme : salles d'eau et WC neufs, pompe à chaleur air/air, double vitrage, volets aluminium, panneaux photovoltaïques récents (2023)... Vous pourrez profiter d'un magnifique jardin paysagé entièrement clos de 1570 m², de 3 garages de 20 m² chacun avec portes motorisées, d'un atelier de plus de 28 m², d'appentis, d'un chalet de jardin de 8 m², de plusieurs terrasses ainsi que d'un bûcher! Sans oublier le portail électrique, l'alarme, l'éclairage extérieur et les différents points d'eau accessibles dans le jardin ! Rare sur le secteur et à visiter sans tarder... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

POINTS CLÉS

Atelier de 28 m², 4 chambres dont une suite parentale en RDC, Climatisation, Double vitrage, 3 Garages de 20 m² avec portes motorisées, Jardin paysagé, Maison de plain-pied, Panneaux photovoltaïques, Poêle à bois

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Elodie DAMACE

06 78 55 63 89

elodie.damace@123webimmo.com

Référence : 49743_45_29

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1977
Surface habitable :	120m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	0

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	5

SURFACES

Séjour avec cuisine ouverte de 8 m ² :	50m ²
Chambre 1 avec placards :	9m ²
Chambre 2 avec dressing :	12m ²
Chambre 3 :	12m ²
Chambre parentale avec dressing et salle d'eau :	20m ²
Dressing :	5m ²
Salle de douche :	4m ²
WC :	1m ²
Jardin paysagé :	1570m ²
Garage 1 porte automatique :	20m ²
Garage 2 porte automatique :	20m ²
Garage 3 porte automatique :	20m ²
Atelier :	28m ²
Chalet :	8m ²
Bûcher :	6m ²
Appentis :	30m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1570m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

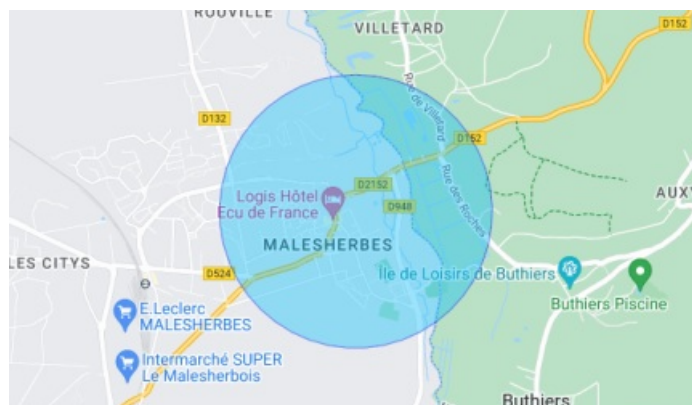
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Elodie DAMACE
06 78 55 63 89
elodie.damace@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 880 999 206