



Bien proposé à 187 650 €

Honoraires agence TTC : 7 650 €

Prix hors honoraires d'agence : 180 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

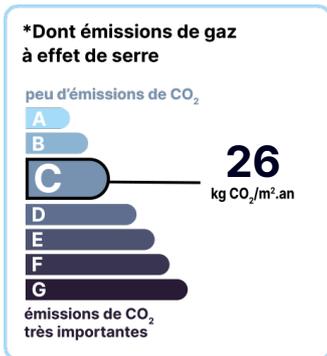
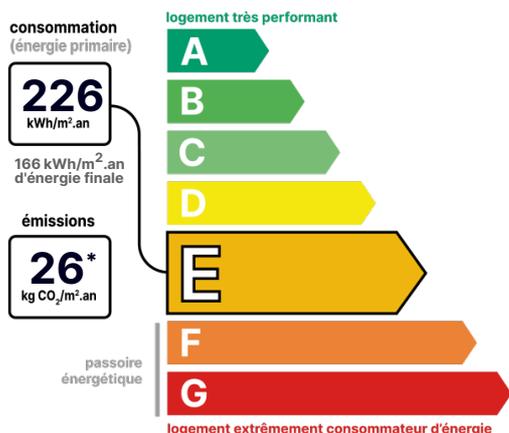
DESCRIPTION

Dans résidence Pierre & Vacances en bord de plage avec piscine, appartement meublé de 55m2 sous bail commercial 09/2026.

Dans résidence Pierre & Vacances en bord de plage avec piscine, appartement meublé de 55m2 orienté sud est, sous bail commercial 09/2026. A 50m de la plage de Trestraou et des commerces, investissement locatif éligible statut LMNP au 1er étage, comprenant: une pièce de vie de 22 m2 donnant sur une terrasse indépendante orientée sud-est, cuisine aménagée ouverte, 1 chambre de 15m2 avec SDB et WC, rangements, 1 chambre de 10m2, une salle d'eau indépendante et un WC séparé. Sous contrat de gestion Pierre & Vacances jusqu'en septembre 2026, prolongeable, garantissant près de 6000 euros de revenus/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 17/04/2024

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1986
Année de rénovation :	2019
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	55m²
Exposition :	NO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

SURFACES

Ch1 :	15m²
Séjour :	22m²
Cuisine :	5m²
Salle de bain :	3m²
CH 2 :	10m²
Salle de douche :	3m²
Terrasse :	5m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	450 €
Nb de lots de la copropriété :	82
Quote-part annuelle :	1 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

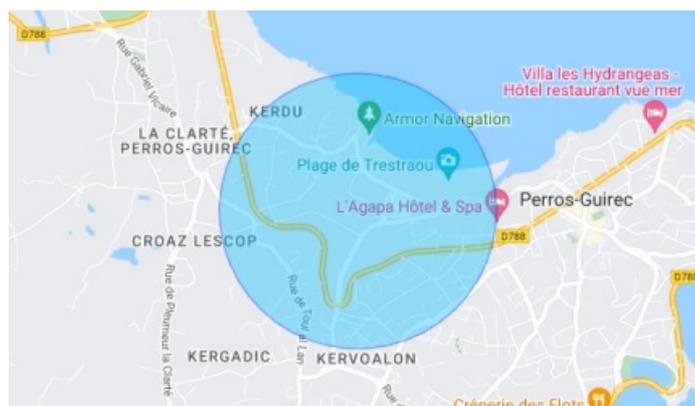
RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765