



Bien proposé à 186 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

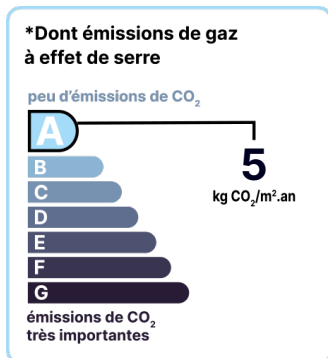
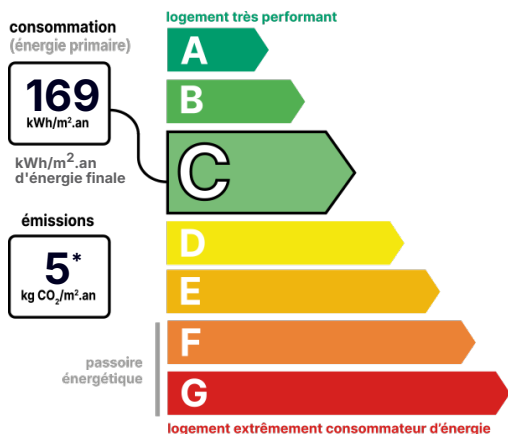
Appartement T3 - Villa Toscane - 500 m du TRAM 2 Sabines

Proche de la clinique Saint-Roch, du Tram 2 sabines et du Rond point du Grand M. Appartement 3 pièces de 62,72 m2 dans une résidence sécurisée, avec digicode, au 1er étage avec ascenseur, donnant à l'arrière de la résidence sur un charmant espace vert. Le bien est composé d'un séjour avec une cuisine, une salle de bain avec une baignoire, un WC et un meuble vasque. Deux chambres avec placard spacieux, une très belle terrasse de 11,9 m2, et deux places de parking privées, proche de toutes commodités, tramway 2, bus, commerces, autoroute, halles plaza, clinique Saint Roch... Idéal pour primo accédant ou pour un couple. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : www.géorisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 18/10/2023

POINTS CLÉS

Ascenseur, Baignoire, Terrasse, Parking

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Simon DE K/MADEC
0601644351
0466270123
simon.dekmaec@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 951 940 188

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2011
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	63m ²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

SALON CUISINE :	25m ²
CHAMBRE 1 :	12m ²
CHAMBRE 2 :	11m ²
SDB WC :	4m ²
COULOIR :	9m ²
TERRASSE :	11m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 358 €
Nb de lots de la copropriété :	14
Quote-part annuelle :	1 650 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Simon DE K/MADEC
0601644351
0466270123
simon.dekmadec@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 951 940 188