



Bien proposé à 299 900 €

Honoraires agence TTC : 10 200 €

Prix hors honoraires d'agence : 289 700 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

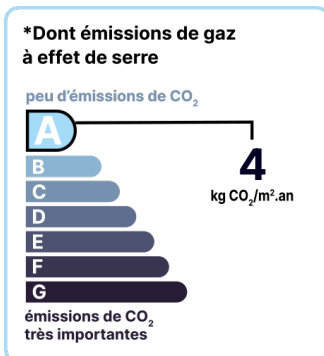
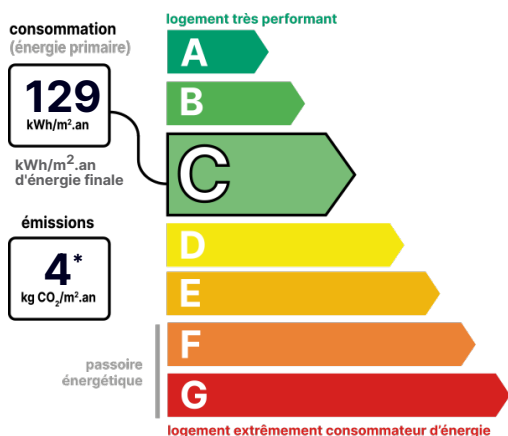
Maison moderne de 119m² dans une impasse au calme.

Maison moderne de 119m² dans une impasse au calme. Située dans un quartier résidentiel, cette belle maison contemporaine de plain pied offre un bel espace de vie de 46m² lumineux grâce à ces grandes baies vitrées. Celui-ci comprend une entrée avec placard, une cuisine ouverte équipée et aménagée, une salle à manger ainsi qu'un salon coconing avec pôle à granulés, le tout donnant sur une vue campagne. Vous trouverez également un espace semi ouvert bureau/salle de jeux de 9m² avec accès à l'extérieur, un cellier et un garage attenant avec une porte automatique. Dans l'espace nuit, 3 chambres avec penderie, une salle de d'eau avec une grande douche à l'italienne et un WC suspendu séparé. A l'extérieur, 2 espaces terrasses vous permettrons de profiter pleinement des beaux jours, la première exposée Sud sur la nature environnante, la seconde exposée ouest, plus intimiste ainsi qu'une large partie herbée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 18/04/2024

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Emilie POISSONNET
06 52 58 45 22
emilie.poissonnet@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 982 316

Référence : 49762_85_226

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2020
Surface habitable :	119m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Bureau :	9m ²
Cellier :	4m ²
1 :	12m ²
2 :	11m ²
3 :	9m ²
Salle de douche :	5m ²
Hall/Entrée :	4m ²
Salon :	22m ²
Cuisine :	12m ²
Salle à manger :	26m ²
Garage :	26m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	510 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	729m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

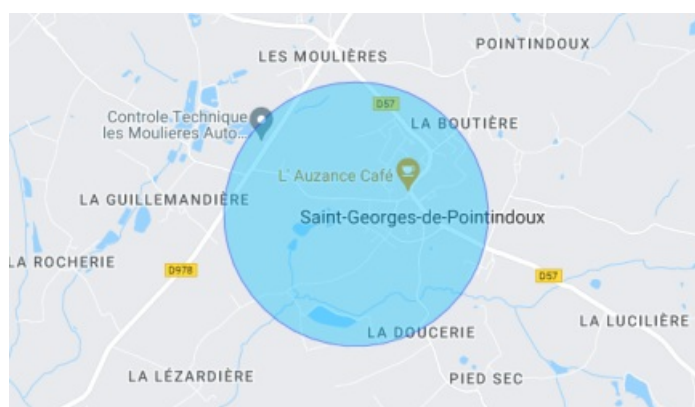
PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	---

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Conv. radiants

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Emilie POISSONNET
06 52 58 45 22
emilie.poissonnet@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 982 316