

Bien proposé à 228 200 €

Honoraires agence TTC : 8 200 €

Prix hors honoraires d'agence : 220 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

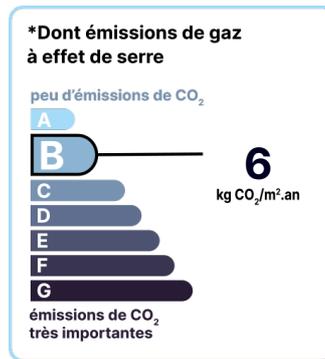
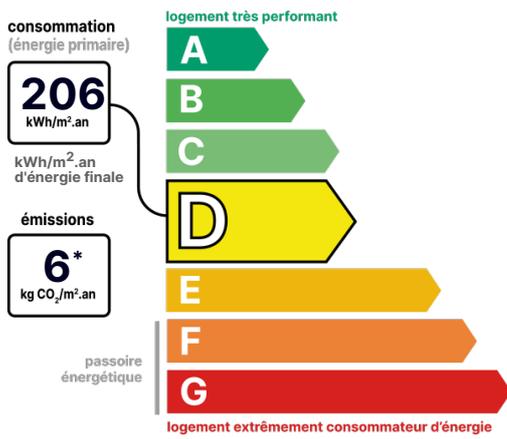
Maison 4 pièces de 85m² au calme, située à Moutiers-les-Mauxfaits.

Cette charmante maison de 85m², nichée dans un cadre paisible à Moutiers-les-Mauxfaits, saura vous séduire dès le premier regard. Son agencement astucieux offre un espace de vie lumineux et convivial, avec un séjour ouvert sur une cuisine équipée. La possibilité de vivre de plain-pied ajoute une grande commodité, comprenant une chambre, une salle de douche et des toilettes séparées au rez-de-chaussée. Conçue et construite selon les normes PMR (Personnes à Mobilité Réduite), elle offre un agencement astucieux tel que l'accessibilité des interrupteurs, des portes plus larges ainsi que des pièces... À l'étage, vous découvrirez deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bain avec toilettes, offrant un espace parfaitement adapté à une vie familiale ou à des invités. Un grand garage vient compléter cette propriété, offrant un espace pratique pour le stockage ou le stationnement. Le tout est niché sur un terrain de 241m² entièrement clos, offrant intimité et facilité d'entretien. Cette maison offre une rare opportunité pour ceux qui recherchent la tranquillité sans sacrifier le confort et la praticité au quotidien. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
22/01/2024

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Théo GUIRAL
0631434417
theo.guiral@123webimmo.com
Agent Commercial EI

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2011
Surface habitable :	85m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

SURFACES

Séjour/Salon :	34m ²
Salle de douche :	6m ²
WC :	2m ²
Chambre :	12m ²
Hall :	2m ²
Hall étage :	5m ²
Salle de bain :	4m ²
Chambre :	9m ²
Chambre :	9m ²
WC :	2m ²
Garage :	23m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	241m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Théo GUIRAL
0631434417
theo.guiral@123webimmo.com
Agent Commercial EI