



Bien proposé à 393 500 €

Honoraires agence TTC : 13 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 380 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

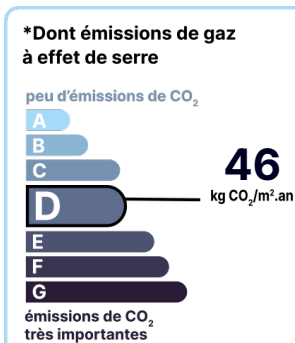
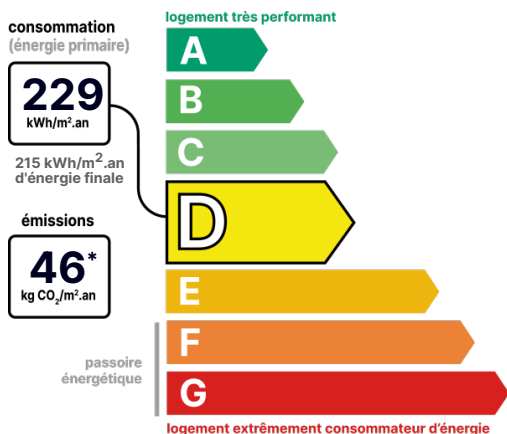
Appartement 70 m²

Vous recherchez un appartement idéalement situé, offrant confort et praticité ? Ne cherchez plus ! Appartement de 70 m², niché dans le quartier recherché de la Genette, réputé pour son charme et sa qualité de vie. Sa localisation privilégiée vous offre un accès facile à toutes les commodités. Salon/salle à manger exposé plein sud, baigné de lumière naturelle tout au long de la journée. La cuisine indépendante vous offre un espace de préparation convivial, tandis que les deux chambres et la salle d'eau garantissent votre intimité et votre confort. Terrasse avec vue dégagée. En plus de ses caractéristiques attrayantes, cet appartement est doté d'un ascenseur. Une cave et une place de parking complètent ce bien. Contactez-nous pour planifier une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
24/04/2024

CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com

Référence : 49771_17_174

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	70m ²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	-----

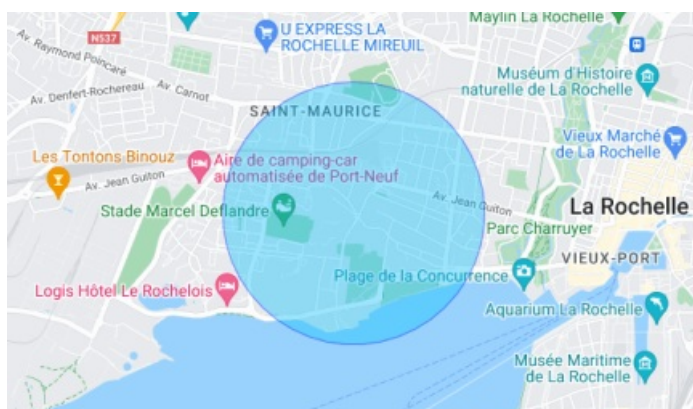
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour/salon :	25m ²
Cuisine :	9m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	10m ²
Salle d'eau :	4m ²
Terrasse :	12m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	80
Quote-part annuelle :	2 800 €

CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com