



## Bien vendu à 160 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Axe SOISSONS / REIMS dans un charmant village.**

Nichée dans un charmant village avec une vue d'exception, cette maison offre un refuge paisible au cœur de la campagne. D'une surface habitable de 103 m<sup>2</sup> avec commodités en rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée, un double séjour avec cheminée, une cuisine équipée, chambre, salle d'eau, WC, à l'étage, palier desservant 2 chambres et une salle de jeux. Terrasse, Garage, chaufferie, abri de jardin, carport. Le tout sur un terrain arboré et entièrement clos de 1524 m<sup>2</sup>. Jolie maison à découvrir rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### CONTACT



Agence de Soissons  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamps@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	103m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1524m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Soissons  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamps@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163