



Bien proposé à 111 950 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

BAISSE DE PRIX

PERPIGNAN VERTEFEUILLE

Appartement traversant 3 pièces en rez-de-chaussée.

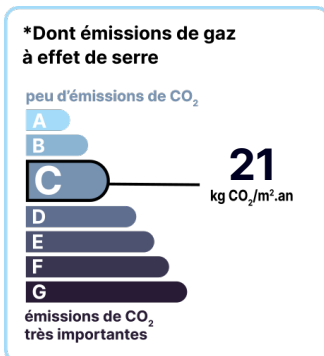
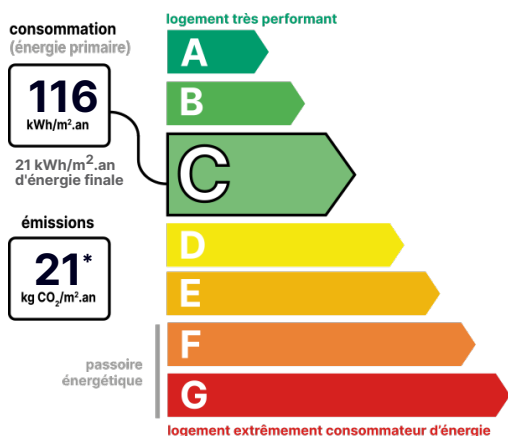
Cave en sous-sol

BAISSE DE PRIX PERPIGNAN VERTEFEUILLE Dans résidence sécurisée , appartement traversant en rez-de-chaussée. Hall desservant un grand séjour avec loggia filante, une cuisine équipée aménagée avec cellier et balcon filant, couloir avec placard, 2 chambres avec penderies et balcons, salle d'eau et wc indépendant. Electricité neuve. Cave en sous sol . Proche commerces. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 26/03/2024

CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUEROT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com

Référence : 49783_66_373

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1980
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	68m ²
Exposition :	EO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

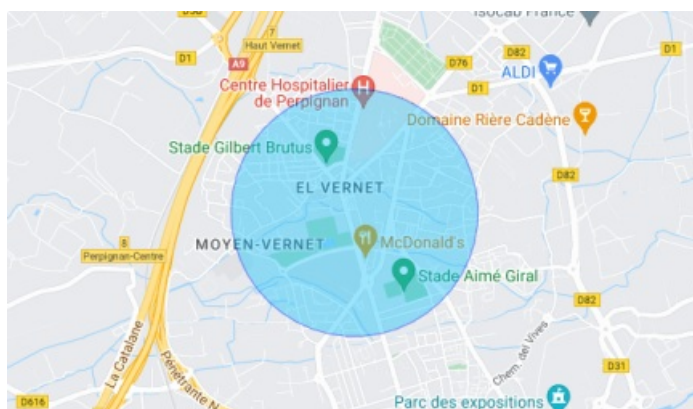
Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

entrée :	3m ²
cuisine avec cellier et accès balcon filant :	10m ²
séjour avec accès loggia :	22m ²
couloir avec placard :	3m ²
chambre avec penderie et accès balcon :	12m ²
chambre avec penderie et accès loggia :	15m ²
cave en sous-sol :	4m ²
balcon filant expo est :	10m ²
loggia expo ouest :	10m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	28
Quote-part annuelle :	936 €

CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUEROT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com