



Bien proposé à 199 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

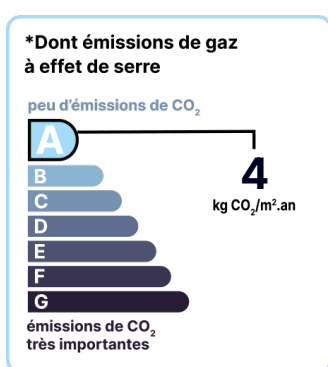
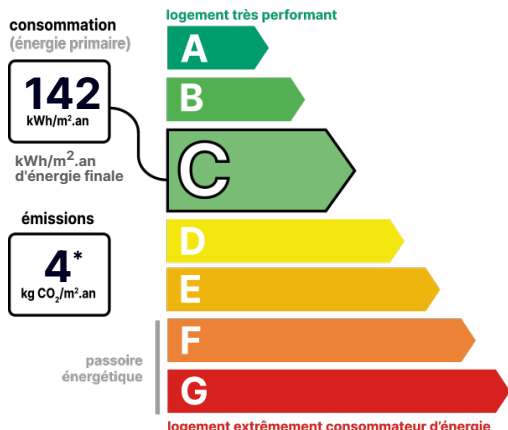
Appartement T2 - Villa Toscane - 500 m du TRAM 2 Sabines

Proche de la clinique Saint-Roch, du Tram 2 sabines et du Rond point du Grand M. Appartement 2 pièces de 53 m² avec terrasse de 22 m² dans une résidence sécurisée, avec digicode, au DERNIER étage avec ascenseur, donnant sur une vue verdoyante sans vis à vis. Le bien est composé d'un séjour -salon -cuisine et d'une belle chambre donnant toutes les 2 sur la terrasse; une salle de bain avec une baignoire, un WC et un meuble vasque. Une place de parking privées en sous-sol Proche de toutes commodités, tramway 2, bus, commerces, autoroute, halles plaza, clinique Saint Roch... cet appartement est idéal pour primo accédant ou pour un couple. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : www.géorisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 25/10/2023

POINTS CLÉS

Ascenseur, Baignoire, Terrasse, Parking, Dernier étage

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Simon DE K/MADEC
0601644351
0466270123
simon.dekmaec@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 951 940 188

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2011
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	53m²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Pièces climatisées :	1

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Couloir :	4m²
SALON CUISINE :	30m²
SDB WC :	5m²
TERRASSE :	22m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 312 €
Nb de lots de la copropriété :	14
Quote-part annuelle :	1 575 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	5
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	5
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Simon DE K/MADEC
0601644351
0466270123
simon.dekmadec@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 951 940 188