



Bien proposé à 208 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement 4 pièces au 2ème étage dans une résidence privée et sécurisée avec balcon donnant sur jardin, cave et parking.

Découvrez ce grand appartement 4 pièces au 2ème étage sur 4 dans une résidence privée et sécurisée "Villa Borghèse" de 73,47m2 carrez avec balcon donnant sur jardin. Comprend une entrée avec rangements et dégagement ouvrant sur une chambre avec placard, une cuisine équipée indépendante, un séjour / salle à manger avec un accès au balcon exposé Sud Ouest sans vis à vis, un second dégagement avec rangement desservant une salle de bain, un wc indépendant et 2 chambres dont une avec placard. Un parking en sous-sol et une cave complètent ce bien, + places de parking libre en extérieur de la résidence. Emplacement idéal, à 12 min à pied de la gare RER A Torcy, au pied des commerces, transports, commodités (accès A104) et écoles (crèche, primaire, collège, lycée et université). Appartement idéal pour l'investissement en colocation ou location, rentabilité de plus de 7,5% Ravalement & isolation effectué en 2020 Très rare sur le secteur ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 008 €
Nb de lots de la copropriété :	80
Quote-part annuelle :	2 728 €

CONTACT



Agence de Saint-Maur

Manon SENNINGER

06 51 65 47 68

manon.senninger@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 950 827 956