



## Bien proposé à 149 900 €

Honoraires agence TTC : 6 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 143 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

**A découvrir, joli terrain , bien exposé et idéalement placé à Saint-Vincent sur Jard.**

Venez découvrir ce fabuleux terrain, idéalement situé à Saint Vincent sur Jard. il est très bien proportionné et dispose d'une généreuse façade plein Sud, offrant une multitude de possibilités de constructions. Vous y trouverez un hangar et un garage existant, ils vous permettront de stocker affaires de loisirs ou véhicules à l'abri des regards et des intempéries. Au vue de son emplacement dans un quartier côté de Saint Vincent sur Jard, il sera aussi bien en placement foncier que pour réaliser votre rêve d'habitat en bord de côte. Pour les amoureux de nature, vous avez accès à pieds à la forêt domaniale comme à la mer très facilement. Le centre bourg avec ses commerces et services sont aussi très proche. Venez découvrir ce terrain en exclusivité chez 123WEBIMMO. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	<b>589m<sup>2</sup></b>
Entièrement clos ? :	<b>Oui</b>
Clôture du terrain nu :	<b>Mixte</b>

### LOCALISATION



### POINTS CLÉS

Garage

Surface

### CONTACT



Agence de Vendée Sud  
**Jonathan MICHEAU**  
**06 68 63 67 65**  
**02 51 22 14 85**  
[jonathan.micheau@123webimmo.com](mailto:jonathan.micheau@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 531923282

