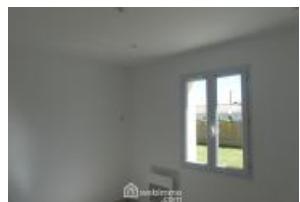


Maison

Référence : 49810_85_249

85520 Saint-Vincent-
sur-Jard

123 webimmo.com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER
AU MEILLEUR PRIX !



Bien vendu à 279 700 €

Honoraires agence TTC : 9 700 €

Prix hors honoraires d'agence : 270 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

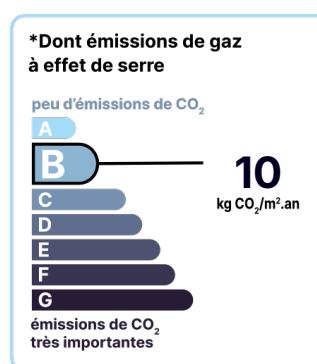
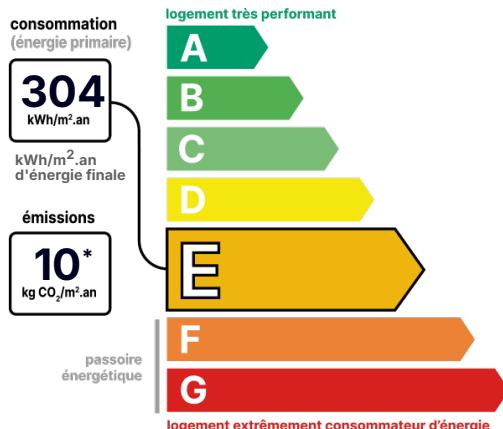
Fabuleuse petite maison sans travaux prête à vous accueillir au calme de son impasse.

Déposez vos valises dans cette maison sans travaux, pour profiter de Jard sur mer et de ses plages rapidement. Sur un terrain clos, sans vis-à-vis et piscinable, cette maison vous offre la possibilité de réaliser votre souhait d'habiter en bord de mer. Entièrement rénovée, il ne vous reste plus qu'à profiter du doux son des vagues et des balades en bord de mer ou en foret. Vous pourrez accueillir famille ou amis grâce à ses deux chambres. Le garage offre l'opportunité de stocker, ranger vos affaires ou il vous permettra de créer une troisième chambre si besoin. La pièce de vie est généreuse et lumineuse adéquate à une réception entre amis. Ne tardez plus et venez réaliser votre projet immobilier en visitant cette maison en exclusivité 123WEBIMMO. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
22/08/2023

Référence : 49810_85_249

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	65m²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	454m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine aménagée :	8m²
Salon lumineux avec une lumière traversante. :	27m²
Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 avec vue sur le jardin :	11m²
Salle de douche neuve. :	4m²
WC :	1m²
Patio lumineux. :	4m²
Garage avec grenier et espace buanderie. :	21m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
02 51 22 14 85
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282

POINTS CLÉS

Aucuns travaux, Garage

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
02 51 22 14 85
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282