



## Bien proposé à 351 000 €

Honoraires agence TTC : 11 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 340 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

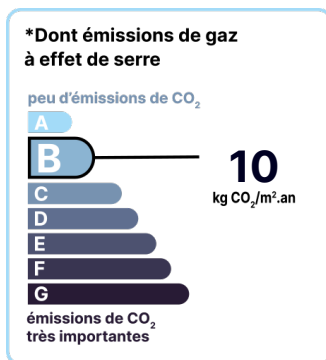
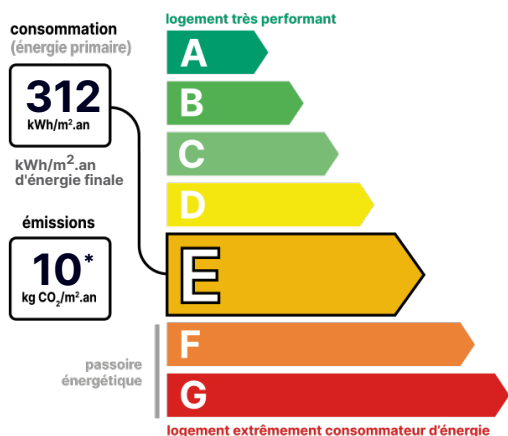
#### Maison de plain-pied proche de la vie Jardaise prête à vous recevoir.

Bien entretenue et bien placée, cette maison Jardaise, vous offre la possibilité de réaliser votre rêve d'habiter dans un village pittoresque de bord de mer. Sa belle pièce de vie, vous permettra d'accueillir famille et amis, dans un espace lumineux avec une large ouverture sur le jardin et sa terrasse. De plus, elle dispose de trois belles chambres qui vous donneront la possibilité de garder du monde à dormir. Les passionnés de petits plats découvriront une cuisine séparée et équipée pour la création de préparation culinaire. Pour le stockage de vos affaires en tout genre et matériels de loisirs, la maison dispose d'un garage carrelé et d'un grenier. De plus, une buanderie avec la possibilité de créer une autre salle de bain ou wc compose ce bien. A l'extérieur, le terrain est clos et arboré. Facile en entretien, vous n'aurez qu'à profiter de vos belles journées estivales à l'ombre de ses arbres. Venez découvrir ce bien au plus vite avec 123WEBIMMO. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 15/01/2024

## POINTS CLÉS

Aucuns travaux, Vis-à-vis

## CONTACT



Agence de Vendée Sud  
Jonathan MICHEAU  
06 68 63 67 65  
jonathan.micheau@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 531923282

Référence : 49813\_85\_249

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1999
Surface habitable :	97m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

## LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	6
---------------------	---

## SURFACES

cuisine équipée :	12m <sup>2</sup>
Salon lumineux ouvert sur le jardin :	35m <sup>2</sup>
Hall d'entrée :	4m <sup>2</sup>
Chambre avec rangement :	12m <sup>2</sup>
Chambre 2 avec rangement. :	12m <sup>2</sup>
Chambre 3 avec vue sur le jardin. :	12m <sup>2</sup>
Salle de douche :	5m <sup>2</sup>
Buanderie :	8m <sup>2</sup>
Garage propre avec grenier pour stocker. :	27m <sup>2</sup>
terrasse donnant sur le salon. :	17m <sup>2</sup>
Abri de jardin en parpaing avec une partie ouverte et une autre fermée. :	10m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	534m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Mur

## PARKING / GARAGE

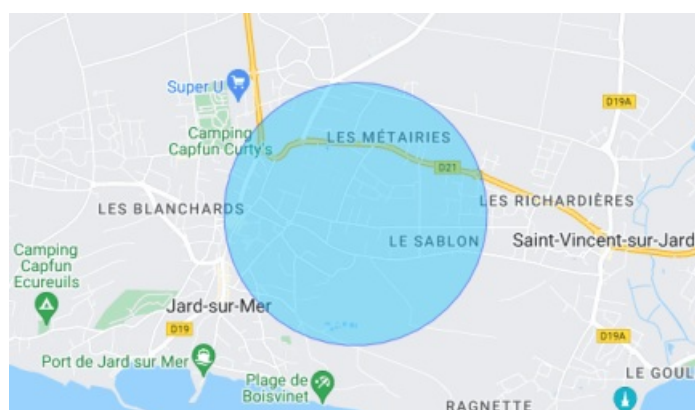
Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT

---



**Agence de Vendée Sud**

**Jonathan MICHEAU**

**06 68 63 67 65**

**jonathan.micheau@123webimmo.com**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 531923282**