



Bien proposé à 231 750 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement T2 en plein coeur de Près d'Arènes à deux pas du TRAM.

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Découvrez dans cette superbe résidence situé dans un secteur très animé et proche de toutes les commodités, un magnifique appartement T2 de 48m² avec une loggia de 7m² + 1 place de parking en sous-sol. La résidence "Le condor" est une petite copropriété de 76 logements et de 3 bâtiments. Des accès sécurisés et des prestations de qualité vous donneront entière satisfaction. Le bâtiment possède un ascenseur qui dessert l'ensemble des niveaux. Résidence éligible au dispositif PINEL et PTZ Nouvelle norme NFC 15-100 et la réglementation environnementales 2020 pour un meilleur confort thermique , acoustique et des consommations énergétiques maîtrisées. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est

Simon DE K/MADEC

0601644351

0466270123

simon.dekmadec@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 951 940 188

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	48m ²
Exposition :	N

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre :	16m ²
sejour cuisine :	25m ²
Salle de Bain :	5m ²
wc :	2m ²
TERRASSE :	7m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	72
Quote-part annuelle :	342 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

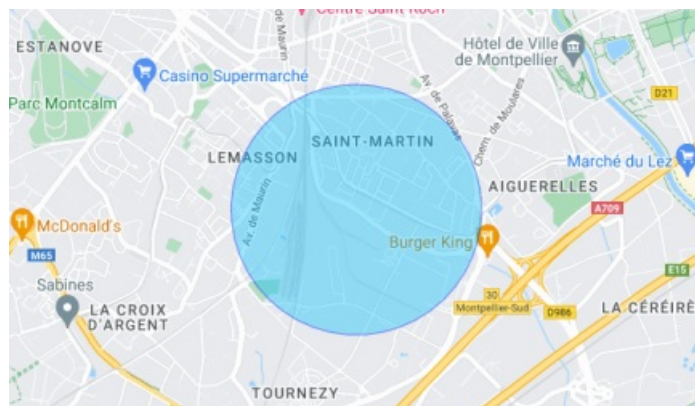
RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est

Simon DE K/MADEC

0601644351

0466270123

simon.dekmadec@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 951 940 188