



Bien proposé à 146 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

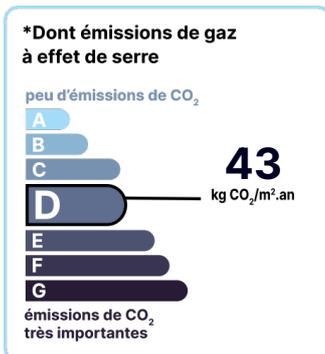
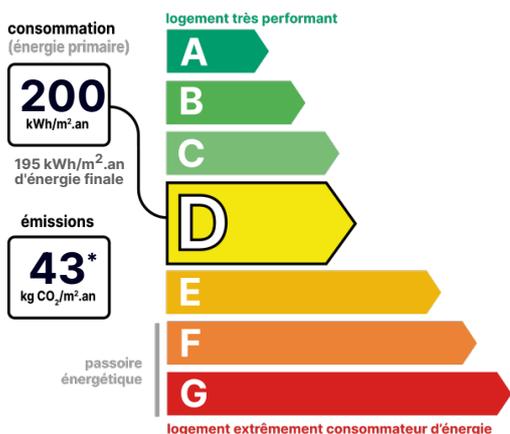
Appartement T/3 de 68m² surface totale, 66m² (carrez), situé au 4ème et dernier étage d'une copropriété dans un quartier calme.

Cet appartement T/3 de 68m² surface totale, 66m² (carrez), situé au 4ème et dernier étage d'une copropriété, vous propose: - 1 pièce de vie lumineuse de 22m². - 1 Cuisine neuve de 7m², équipée de ses éléments (four, plaque de cuisson) - 1 Chambre de 13m² - 1 Chambre de 11m² - 1 Cellier de 4m² - 1 Salle de bain de 3m² - 1 Entrée de 5m² - 1 petite loggia de 1,5m², pouvant recevoir deux machines à laver. - 1 WC séparé de 1,20m² - 3 placards de rangement. Aucun travaux à prévoir, cet appartement à été entièrement rénové en 2023, menuiseries double vitrage, cuisine neuve, fibre installée. Situé au 4ème et dernier étage d'une copropriété calme et entretenue, sans ascenseur. Chauffage central au gaz de ville. Nombreuses places de stationnement libres devant la résidence. Charges copro: 1100€/an. Taxe foncière:1044€/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
05/01/2024

POINTS CLÉS

Dernier étage, Double vitrage, Rénové, Aucun travaux

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villeveille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 49827_13_38

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Année de rénovation :	2023
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	70m ²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	4
Dernier étage :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

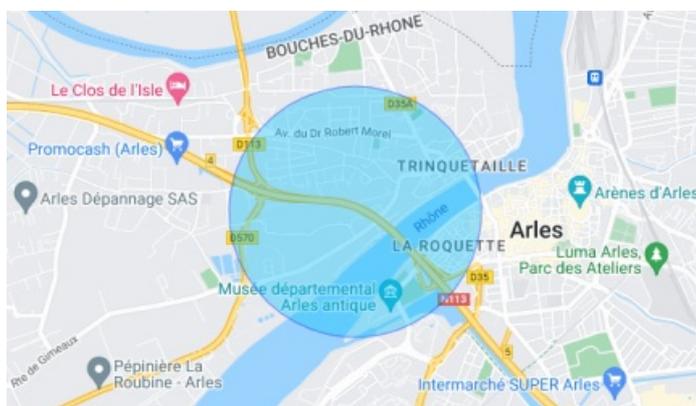
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	5m ²
Pièce de vie :	22m ²
Cuisine traditionnelle :	7m ²
Chambre 1 :	13m ²
chambre 2 :	10m ²
salle de bain :	3m ²
wc séparé :	1m ²
cellier :	4m ²
Loggia :	2m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 044 €**
Nb de lots de la copropriété : **130**
Quote-part annuelle : **1 100 €**

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531