



## Bien proposé à 249 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Proche SOISSONS, commune recherchée avec écoles, commerces et transports.**

Votre maison neuve, prête à accueillir votre famille ! Vous rêvez d'une construction récente et fonctionnelle, offrant des espaces généreux et modernes ? Découvrez cette maison familiale de 2024. Dès l'entrée, laissez-vous séduire par un espace de vie lumineux de 43 m<sup>2</sup>, ouvert sur une grande terrasse idéale pour vos repas en extérieur. En rez-de-chaussée, une chambre avec salle d'eau privative, un WC indépendant et un cellier complètent ce niveau. À l'étage, vous trouverez 4 belles chambres avec dressing, une salle de bains moderne et un WC indépendant. Pratique et bien pensée, cette maison dispose également d'un garage attenant de 19 m<sup>2</sup> avec porte motorisée. Le tout est implanté sur une parcelle de 404 m<sup>2</sup>, idéale pour créer un jardin à votre image. Ne passez pas à côté de cette opportunité unique ! Une maison neuve, prête à devenir votre cocon familial. À découvrir sans attendre ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### CONTACT



**Agence de Soissons**  
**Sarha DECAMPS**  
**06 25 93 42 74**  
**sarha.decamp@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 839 463 163**

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2024
Surface habitable :	127m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	404m <sup>2</sup>
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Soissons  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamps@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163