



## Bien proposé à 260 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

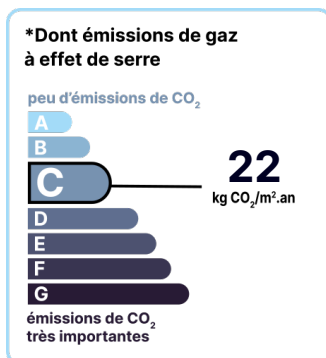
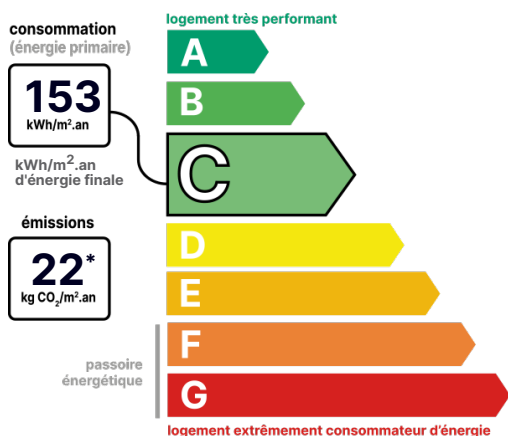
**Appartement T4 rénové 94m2 avec balcon situé au 2ème étage dans un quartier résidentiel. Excellent état, cave et place de parking.**

Cet appartement T4 de 94m2 récemment rénové est situé au cœur d'un quartier résidentiel, il est situé au 2ème étage et offre un espace de vie lumineux et spacieux agrémenté d'un balcon où vous pourrez profiter de moments de détente en plein air, en entrant vous serez accueilli par une ambiance chaleureuse avec une pièce de vie conviviale composée d'un salon et d'une salle à manger baignée de lumière naturelle et ouverte sur le balcon, la cuisine ouverte moderne et fonctionnelle. Cet appartement dispose également de trois chambres confortables, La salle d'eau élégante et contemporaine ainsi que les toilettes séparées. L'appartement est situé dans un quartier calme au fond d'une impasse, vous profiterez d'une tranquillité absolue loin de l'agitation urbaine, de plus, une cave privative et une place de parking sont incluses, offrant un espace de rangement supplémentaire. Entièrement rénové, cet appartement est prêt à accueillir ses nouveaux occupants, aucuns travaux ne sont à prévoir. De plus la climatisation réversible vous garantit un confort optimal tout au long de l'année quel que soit le climat extérieur. Ne manquez pas cette opportunité unique de poser vos valises dans un lieu où confort modernité et sérénité se rencontrent harmonieusement. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce véritable havre de paix urbain. Visite virtuelle disponible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
11/05/2022

## POINTS CLÉS

Aucuns travaux, Balcon, Clim, Double vitrage, Parking, Lumineux

## CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Grégoire BONINO  
06 69 27 61 47  
04 90 92 31 29  
gregoire.bonino@123webimmo.com

Référence : 49831\_30\_93

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1965</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>94m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>2</b>
---------	----------

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>2</b>
---------	----------

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

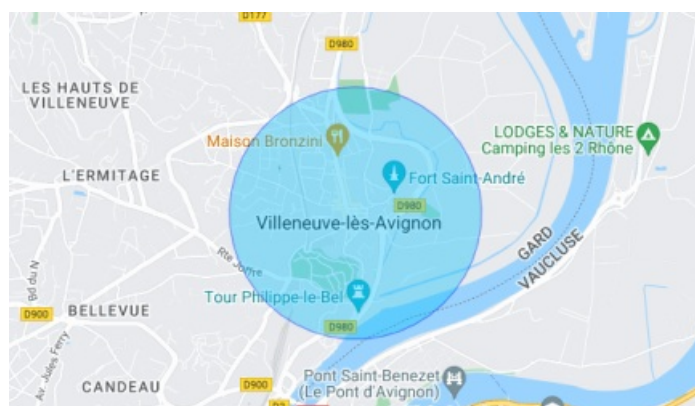
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>

## SURFACES

Entrée :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Pièce de vie avec cuisine ouverte :	<b>47m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>2m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 900 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>20</b>
Quote-part annuelle :	<b>3 120 €</b>

## CONTACT

---



**Agence Alpilles et Pays d'Arles**

**Grégoire BONINO**

**06 69 27 61 47**

**04 90 92 31 29**

**gregoire.bonino@123webimmo.com**