

Bien proposé à 207 600 €

Honoraires agence TTC : 7 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 200 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

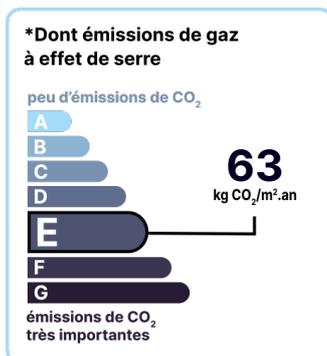
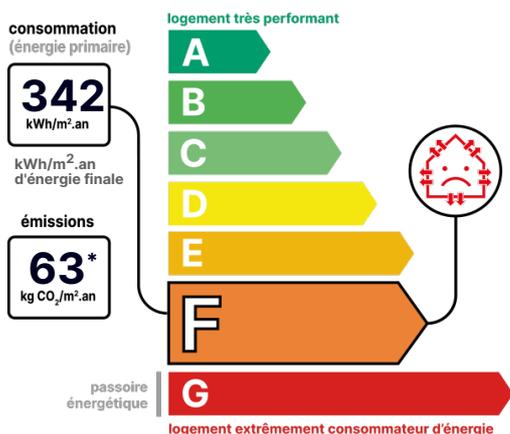
Au calme de sa pinède à proximité du centre bourg, venez découvrir ce magnifique T3 à Jard sur Mer.

Au calme de sa pinède à proximité du bourg de Jard sur mer et de ses commerces, découvrez le confort de ce magnifique T3. Vous pourrez accueillir vos amis grâce à sa grande pièce de vie ou profitez des soirées d'été sur son balcon. La cuisine est récente et équipée, elle est séparée de la pièce de vie pour éviter toutes odeurs de cuisson. La chambre est généreuse et vous permettra de vous installer aisément. Pour vous garer, vous disposerez d'un garage avec un box de rangement attenant. Vous pourrez y loger affaires, matériels de sport ou vélos. Le calme réside dans cette résidence, la plage comme la forêt domaniale sont à seulement quelques pas, ainsi, vous profiterez de ressourçantes balades au sein de l'espace naturel Jardais. Venez découvrir ce magnifique appartement avec 123WEBIMMO.COM Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
29/09/2023

POINTS CLÉS

Vue, Parking

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282

Référence : 49833_85_249

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1973**
Nombre de pièces : **T3**
Surface habitable : **63m²**
Exposition : **SO**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

SURFACES

Séjour généreux, lumineux, donnant sur un balcon avec vue sur la pinède. : **34m²**
Hall d'entrée avec dressing. : **5m²**
Cuisine récente équipée. : **8m²**
chambre de beaux volumes. : **12m²**
Salle de bain avec fenêtre. : **4m²**
Balcon de belle surface. : **12m²**
Garage privé en BOX avec espace de rangement. : **21m²**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Collectif**
Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**
Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire : **Electricité**
Emetteurs secondaires : **Convecteurs**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud

Jonathan MICHEAU

06 68 63 67 65

jonathan.micheau@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 531923282