



Bien proposé à 128 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

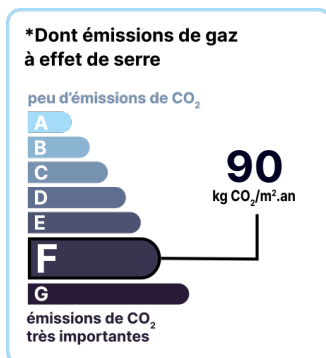
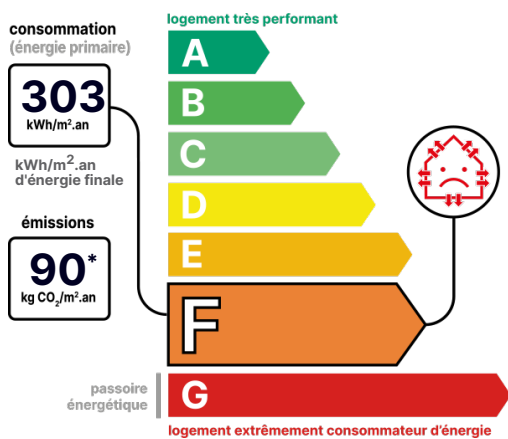
Maison de village à Beaulieu sous la Roche.

Maison de village à Beaulieu sous la Roche. Cette maison à étage, idéalement située dans le bourg de Beaulieu sous la Roche de 80m² est à rénover. Elle comprend au rez de chaussée une entrée, un WC indépendant, une grande cuisine avec cheminée et un salon avec un parquet bois de +30m² avec 2 portes fenêtres donnant sur un beau jardin arboré d'environ 500m². A l'étage vous trouverez une chambre, un bureau ainsi qu'une salle de bain. Au sous sol, un garage et une cave. Attenant et indépendante de la maison, il y a également un petit local (poubelles et vélos) Des travaux sont à prévoir (menuiserie, électricité, chauffage...). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover gros œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Emilie POISSONNET
06 52 58 45 22
emilie.poissonnet@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 982 316

Référence : 49834_85_226

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : **1950**
Surface habitable : **80m²**
Nombre de pièces : **3**
Exposition : **S**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine : **15m²**
Salon : **33m²**
Chambre : **9m²**
Bureau : **8m²**
Salle de bain : **5m²**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **776m²**
Clôture : **Partielle**
Type de clôture : **Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

CHEMINÉE

Foyer ouvert
Nombre de cheminées : **1**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Emilie POISSONNET
06 52 58 45 22
emilie.poissonnet@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 982 316