



Bien proposé à 559 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

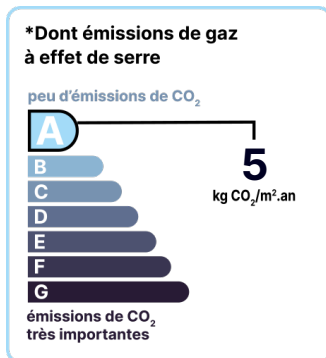
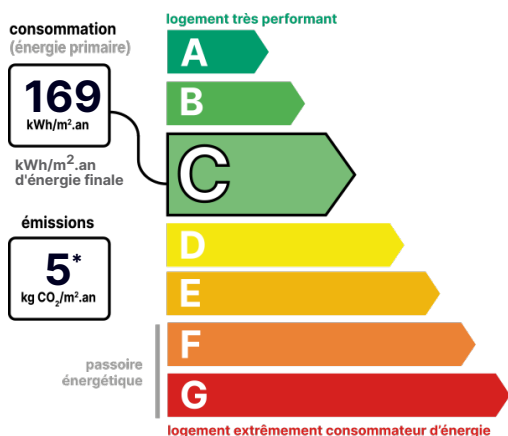
LE HAILLAN, idéalement située, magnifique maison familiale avec 4 chambres, piscine et grand terrain.

Nous avons le plaisir de vous proposer cette magnifique maison en ossature bois très bien entretenue. Très chaleureuse et familiale, cette habitation de 165m² vous propose de beaux volumes avec une pièce de vie de 68m², agrémentée d'une grande mezzanine. Vous retrouverez en rez-de-chaussée une suite parentale avec salle de bain et dressing, ainsi que trois autres chambres dont deux avec salle d'eau et mezzanines. Une grande véranda climatisée vous permettra également de disposer d'un espace complémentaire au quotidien. Une grande baie vitrée offre une magnifique vue sur une piscine chauffée entourée d'une terrasse de 100m² environ. Cette maison est entourée d'un agréable terrain plat et arboré de 1444m². Un beau garage de 50m² attends d'être aménagé à votre convenance. Et pour ne rien gâcher, elle est idéalement située proche de tous les commerces, écoles et transport. Alors n'hésitez plus, découvrez la vidéo de cette maison sur notre site www.123webimmo.com (section « infos » puis « visiter notre site internet ») et contactez moi au 06 79 23 52 62 pour effectuer une visite. Emmanuel MICHEL. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
15/12/2023

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Emmanuel MICHEL
06 79 23 52 62
05 56 70 44 48
emmanuel.michel@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 885215509

Référence : 49836_33_101

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1983
Surface habitable :	165m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1444m ²
Clôture :	Totale
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	7

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure : 5

CHEMINÉE

Foyer ouvert

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

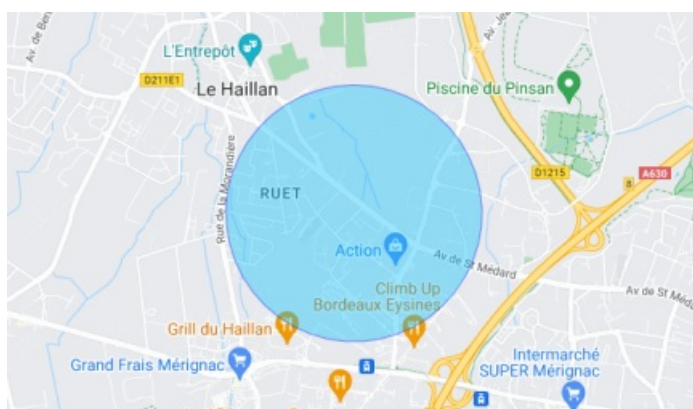
Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

pièce de vie :	68m ²
chambre parentale :	22m ²
chambre 3 :	10m ²
chambre 2 :	11m ²
chambre 4 :	13m ²
Mezzanine :	21m ²
véranda :	12m ²
garage :	52m ²
Abri de jardin :	20m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 2 813 €

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Emmanuel MICHEL
06 79 23 52 62
05 56 70 44 48
emmanuel.michel@123webimmo.com

