



Bien proposé à 290 500 €

Honoraires agence TTC : 10 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 280 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

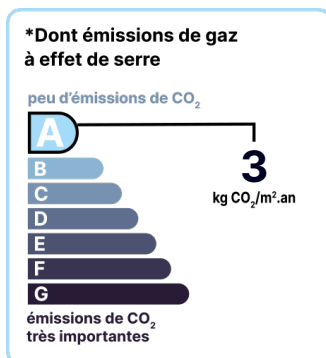
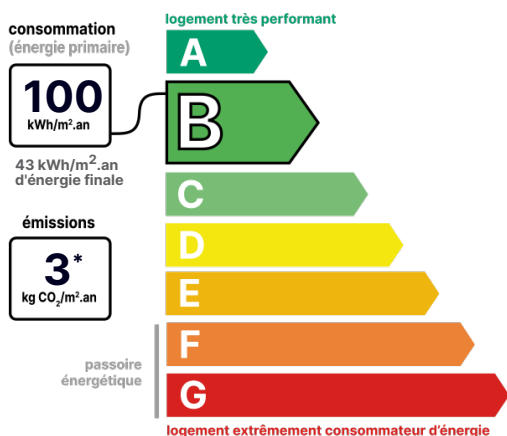
Charme et Confort à Sèvremont : Maison Familiale de 161m² avec garage et jardin sur une parcelle de 800m².

Située à Sèvremont, cette maison d'habitation spacieuse offre confort et fonctionnalité à proximité du Puy du Fou. En franchissant le seuil, vous êtes accueilli par un hall d'entrée élégant avec des toilettes séparées. Le rez-de-chaussée comprend un salon séparé de la pièce de vie, une salle à manger lumineuse et une cuisine aménagée et équipée pour répondre à tous vos besoins culinaires. Une buanderie offre des espaces pratiques pour le quotidien. À l'étage, trois chambres confortables vous attendent, ainsi qu'une salle de bain complète avec douche et des toilettes séparées. Une mezzanine offre deux espaces polyvalents, parfaits pour un bureau ou un coin détente ainsi qu'une chambre de 15m² avec dressing. Un garage attenant permet un stationnement sécurisé pour votre véhicule, ainsi qu'un espace de rangement supplémentaire pour vos effets personnels. Profitez d'un terrain attenant où vous pourrez créer votre propre oasis de verdure et de détente en plein air. Cette maison familiale avec un cadre de vie agréable et fonctionnel, est parfaite pour accueillir une famille qui recherche un espace confortable. Pour plus de détails ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui au 06 01 44 41 09. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison spacieuse et bien équipée dans un emplacement idéal ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
16/05/2024

CONTACT



Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com

Référence : 49840_85_7

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 2011 |
| Surface habitable : | 161m ² |
| Nombre de pièces : | 8 |
| Exposition : | N |

LOTISSEMENT

| | |
|---------------------|----|
| Nombre de maisons : | 15 |
|---------------------|----|

SURFACES

| | |
|-----------------------------------|-------------------|
| Hall/Entrée : | 12m ² |
| WC : | 2m ² |
| Séjour/Salon : | 36m ² |
| Cuisine : | 11m ² |
| Salon : | 17m ² |
| Chambre : | 11m ² |
| Chambre : | 11m ² |
| Chambre : | 9m ² |
| Salle de bain : | 9m ² |
| WC : | 2m ² |
| Mezzanine Bureau : | 20m ² |
| Mezzanine Chambre avec Dressing : | 15m ² |
| Jardin : | 800m ² |
| Garage : | 51m ² |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 800m ² |
| Clôture : | Partielle |
| Type de clôture : | Mixte |

PARKING / GARAGE

| | |
|------------------------------|---|
| Numéro de place extérieure : | 2 |
|------------------------------|---|

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|--------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Pompe à chaleur |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Emetteurs principaux : | Plancher chauffant |
| Aucune climatisation | |

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

513 €

CONTACT



Agence Vendée Est

Virginie GUICHETEAU

06 01 44 41 09

06 01 44 41 09

vendee.est@123webimmo.com