



Bien vendu à 169 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

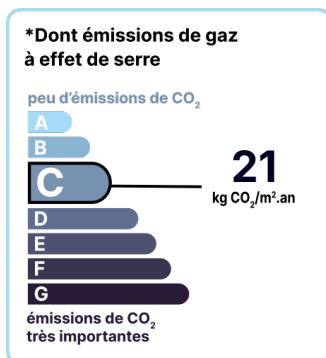
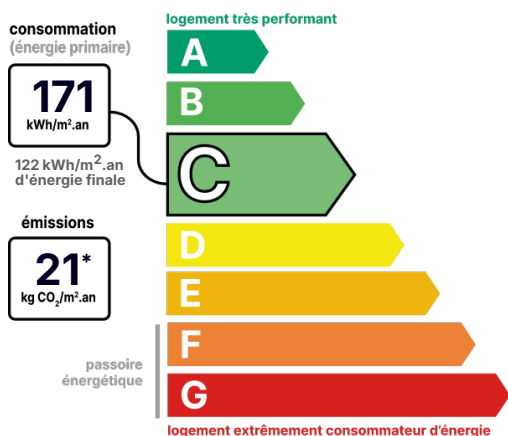
Appartement type T4, 96 m2 habitables. Balcon, cellier, cave et place de parking privative en box. Au pied du centre-ville.

Appartement type T4, 96 m2 habitables. Balcon, cellier, cave et place de parking privative en box. Au pied du centre-ville. 86000 Poitiers, entre le Pont Neuf et le Pont St-Cyprien. Proximité des commerces, écoles, collège. Au 4ème et dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Entrée, séjour de 25 m2, cuisine aménagée, 3 chambres de 10 à 13 m2 avec placard, salle de bain, WC séparé. Balcon de 7 m2, cellier, cave et garage privatifs. Chauffage collectif au gaz de ville. Aucun travaux à prévoir. Couverture de l'immeuble refaite à neuf en 2023 (isolation et étanchéité). Dans un cadre verdoyant, au bord du Clain et proche de tout. Dans une copropriété de 50 lots principaux. Charges courantes annuelles 2559 € : chauffage, eau froide, gardien, entretien ménager des communs et entretien du parc inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
13/02/2024

POINTS CLÉS

Rénovation récente, Balcon avec vue dégagée,
Pas de Vis-à-vis, Ascenseur, Aucuns travaux à prévoir, Receveur de douche sous baignoire,
Dernier étage, Cave, Cuisine aménagée

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

Référence : 49843_86_188

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1964
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	86m ²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	4
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

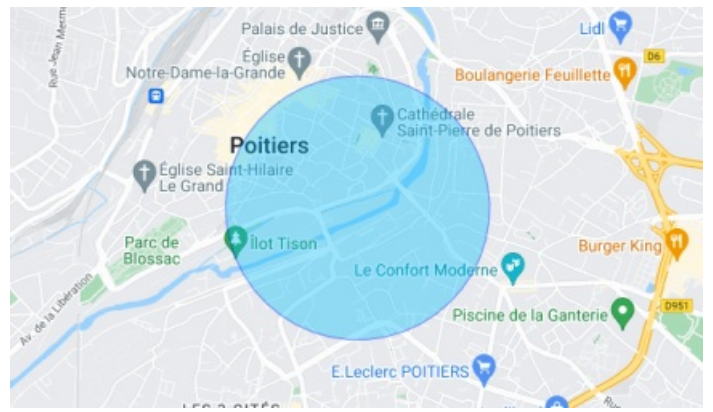
Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée - Couloir :	10m ²
Salon / Séjour :	25m ²
Cuisine :	10m ²
Débarras :	1m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	10m ²
Salle de bain :	4m ²

LOCALISATION

WC :	2m ²
Chambre 3 :	13m ²
Cave :	11m ²
Balcon :	7m ²
Garage :	15m ²



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	50
Quote-part annuelle :	2 559 €

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Ludwika PAQUEREAU

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com