



Bien proposé à 300 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

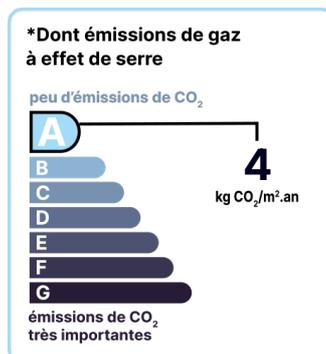
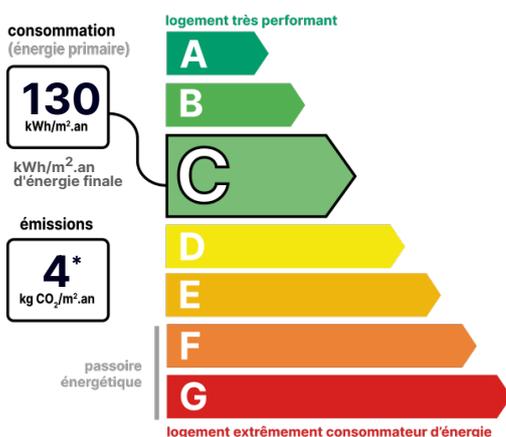
Villa T4 97m² sur 540m²

Aucuns travaux à prévoir. Villa sud Genouillade proche du centre et des commodités dans un environnement calme. 97m² habitables sur parcelle de 540m², entrée, pièce de vie 41m² donnant sur terrasse au sud et balcons à l'Ouest et au nord, cuisine entièrement aménagée et équipée, WC. A l'étage trois chambres, salle de bains et WC séparé. Garage. Climatisation réversible. Proximité écoles, lycée et centre-ville. Demandez-nous la visite virtuelle disponible pour ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
14/02/2024

CONTACT



Agence d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 2006 |
| Surface habitable : | 97m² |
| Nombre de pièces : | 4 |
| Exposition : | S |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Climatisation réversible : | Oui |
| Pièces climatisées : | 4 |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|----------------|
| Taxe foncière : | 1 200 € |
|-----------------|----------------|

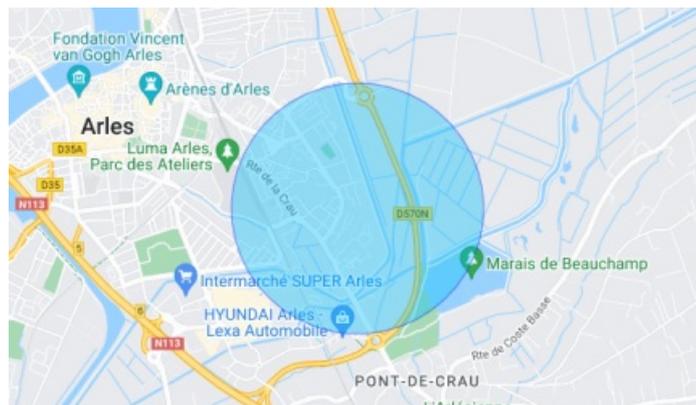
DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Surface du terrain : | 540m² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mixte |

LOTISSEMENT

| | |
|---------------------|-----------|
| Nombre de maisons : | 25 |
|---------------------|-----------|

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com