



Bien vendu à 279 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

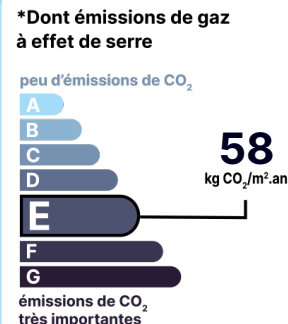
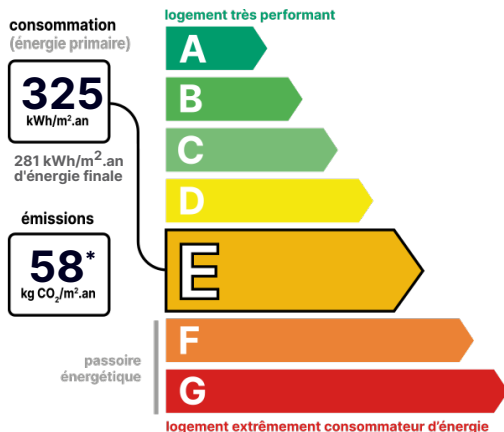
DESCRIPTION

Proche des commerces une maison de plain-pied d'une surface de 82 m² sur un terrain de 582 m² clos. Un sous-sol total.

Proche des commerces une maison de plain-pied d'une surface de 82 m² sur un terrain de 582 m² clos. Un sous-sol total. Proche des commodités, une belle maison entretenue de plain-pied d'une surface de 82 m² comprenant un entrée avec ses placards, un séjour avec un espace salle à manger d'une surface de 29 m², trois belles chambres de 10 à 15 m² chacune, une salle d'eau et un WC séparé. Un sous-sol total de 82 m². Un terrain clos et arboré de 582 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/02/2024

POINTS CLÉS

Double vitrage., Lumineux., Jardin arboré., Sous-sol total 85 m².

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1969
Surface habitable :	85m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	4m ²
Séjour :	29m ²
Cuisine :	8m ²
Dégagement :	6m ²
Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	15m ²
Salle d'eau :	4m ²
WC :	1m ²
Sous-sol :	87m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 616 €
-----------------	---------

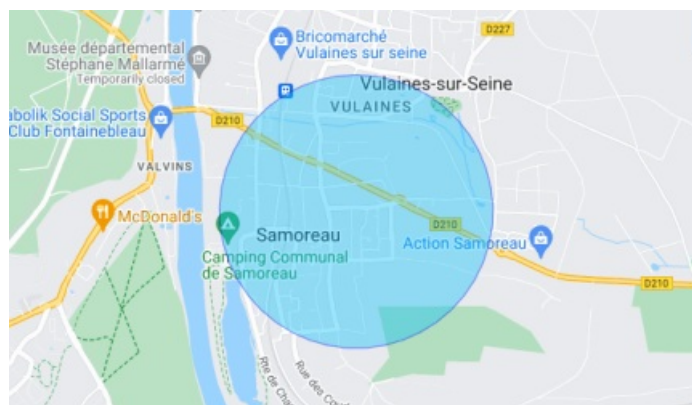
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	583m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com