



Bien proposé à 63 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

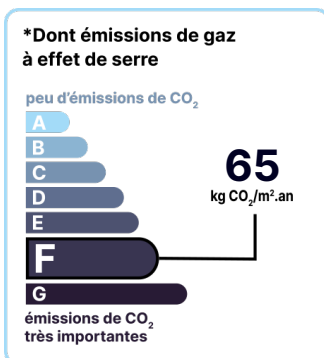
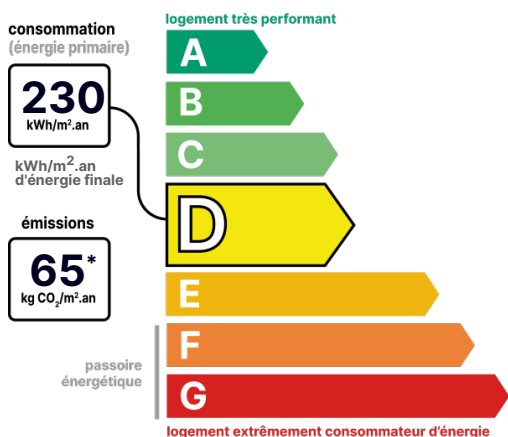
Secteur CRECY SUR SERRE - Dans un bourg avec commerces et écoles.

Maison avec beaucoup de potentiel à rénover d'une surface habitable de 103 m² comprenant une belle pièce de vie avec salon, salle à manger, une cuisine à aménager selon vos envies de 15 m², une arrière cuisine, une buanderie, 3 chambres, un bureau, une salle de bains et 2wcs. Vous serez séduits par la grange de 70 m² avec un grenier. Vous bénéficiez d'une cave voûtée pour les amateurs de vins. Le tout sur un terrain entièrement clos et arboré de 594 m². A découvrir rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	103m²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine :	15m²
salon :	22m²
Salle à manger :	15m²
Dégagement :	4m²
Salle de bain :	3m²
Dégagement :	11m²
Chambre :	14m²
Bureau :	7m²
Pièce :	8m²
Pièce :	8m²
Grenier :	22m²
WC :	2m²
Cave :	22m²
Véranda :	6m²
Grange :	69m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	594m²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	----------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com