



Bien proposé à 550 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

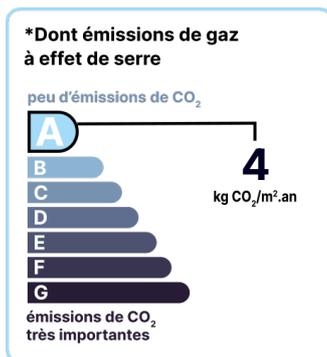
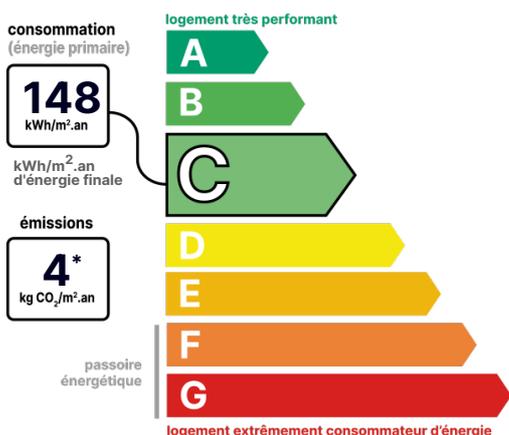
DESCRIPTION

Nouveauté! Sur ESTRABLIN, maison avec piscine de 150m² élevée sur sous-sol total, édifée sur un vaste jardin de 2000m².

Nouveauté! Sur ESTRABLIN, maison avec piscine de 150m² élevée sur sous-sol total, édifée sur un vaste jardin de 2000m². Dans un environnement bucolique, proche de toutes commodités, venez découvrir cette maison de construction traditionnelle vous proposant de très belles prestations. Elle est distribuée en rez-de-chaussée en un lumineux séjour de 36m², une cuisine équipée, 3 chambres, une agréable véranda de 30m² pour la mi-saison, une salle de bains et un WC. A l'étage vous trouverez une très grande chambre de 22m² et des combles de 20m² pouvant accueillir une cinquième chambre ou une salle de jeu. Vous ne manquerez pas d'espace avec un sous-sol total de 80m² divisé en garage, atelier et cuisine d'été. Une piscine idéalement exposée vous ravira durant la belle saison. Pompe à chaleur, climatisation réversible, double vitrage complètent les atouts de ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
04/10/2023

CONTACT



Agence de Vienne et ses environs
Christophe PATOU
06 63 15 92 16
04 74 58 58 72
christophe.patou@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1979
Surface habitable :	150m ²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

SURFACES

Salon :	36m ²
Cuisine :	12m ²
Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	22m ²
Chambre 4 :	10m ²
Sous-sol :	80m ²
Véranda :	30m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 343 €
-----------------	---------

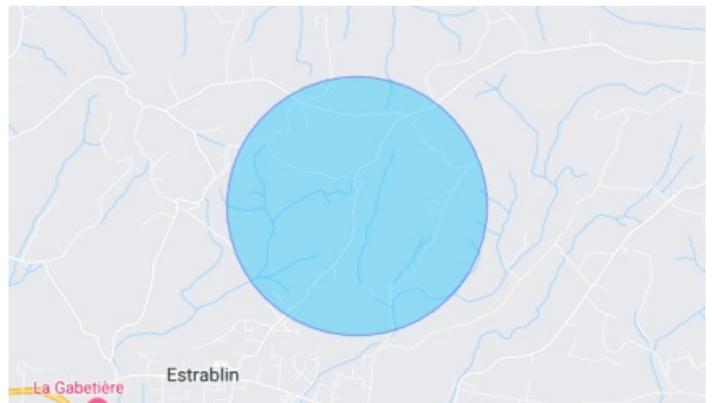
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2066m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vienne et ses environs

Christophe PATOU

06 63 15 92 16

04 74 58 58 72

christophe.patou@123webimmo.com