



Bien proposé à 89 950 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

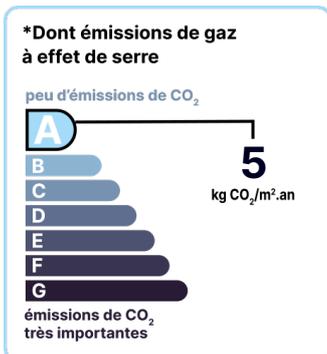
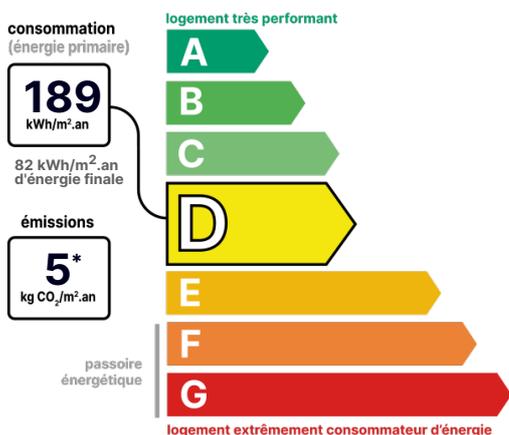
Appartement T2, 36 m2 habitables, 1 chambre, avec garage.

Appartement T2, 36 m2 habitables, 1 chambre, avec garage. 86000 Poitiers, quartier La Plaine, axe Centre-ville / Université. Appartement situé au 2ème étage sans ascenseur dans une résidence sécurisée. Il comprend : entrée, séjour avec coin cuisine de 17 m2, chambre de 11 m2, salle de bains/WC. Chauffage individuel électrique avec radiateurs à fluides. Double vitrage PVC avec volets roulants manuels. Garage fermé en surface de 15 m2. Aucun travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 21/10/2022

POINTS CLÉS

Aucuns travaux, 1 Chambre, Double vitrage, Garage, Volet roulant manuel, Appartement, 36 m2 carrez

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1995
Année de rénovation :	2023
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	36m²
Exposition :	0

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **2**

RÉSIDENCE

Étage : **2**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

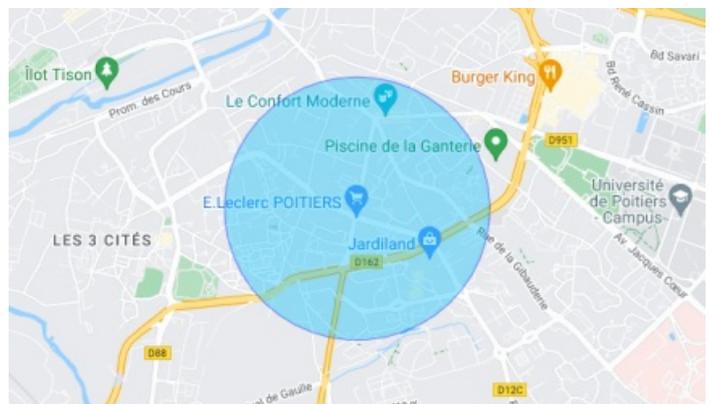
Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	3m²
Séjour / Cuisine :	18m²
Chambre :	11m²
Salle de bains / WC :	3m²
Garage :	15m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	815 €
Nb de lots de la copropriété :	122
Quote-part annuelle :	859 €

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Ludwika PAQUEREAU

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com