



## Bien proposé à 115 000 €

Honoraires agence TTC : 4 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 110 100 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### Appartement T2 de 49m<sup>2</sup> proche des commodités à Albertville

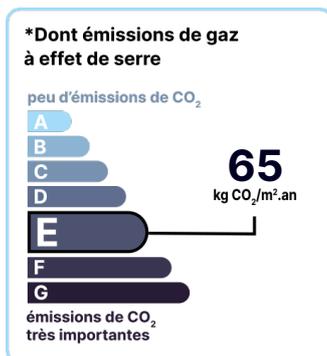
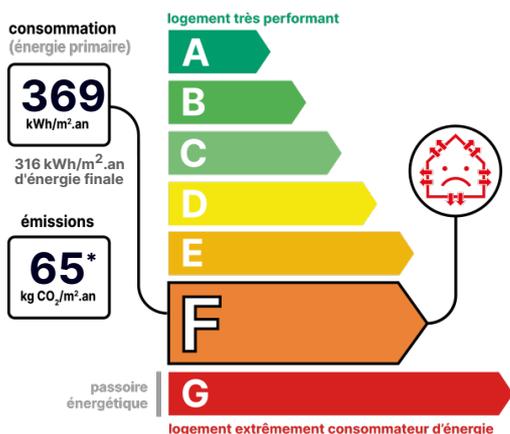
Appartement T2 de 49m<sup>2</sup> proche des commodités à Albertville. Situé au 2ème et dernier étage sans ascenseur d'une petite résidence, cet appartement dispose d'une triple exposition. Proche de la gare et des commerces, il est idéalement situé. Très lumineux, il est composé d'un salon / séjour de 21m<sup>2</sup> et d'une cuisine semi équipée. L'espace nuit propose une grande chambre de 14m<sup>2</sup>. Une salle de bain avec buanderie et un WC séparé complètent ce bien. La porte d'entrée vient d'être remplacée. La copropriété dispose également d'un parking privé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 14/05/2024

## CONTACT



Agence d'Ugine  
Emmanuelle ARNAUD  
06 22 01 54 68  
04 79 38 75 62  
emmanuelle.arnaud@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 524938610

Référence : 49886\_73\_170

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1956
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	51m <sup>2</sup>
Exposition :	SO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

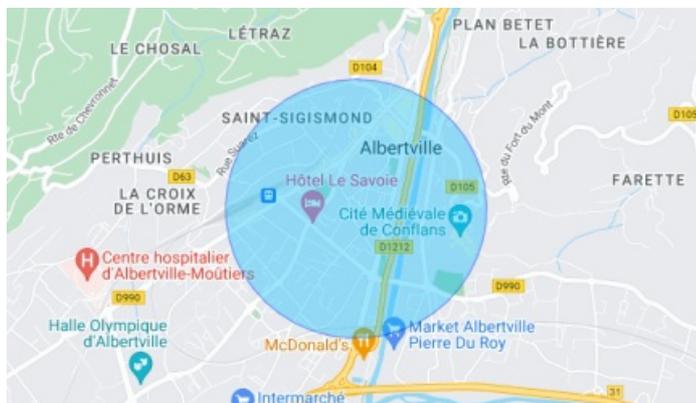
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

salon :	21m <sup>2</sup>
Cuisine :	8m <sup>2</sup>
Chambre :	14m <sup>2</sup>
Salle de bain :	4m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>690 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>10</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 350 €</b>

## CONTACT

---



**Agence d'Ugine**

**Emmanuelle ARNAUD**

**06 22 01 54 68**

**04 79 38 75 62**

**emmanuelle.arnaud@123webimmo.com**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 524938610**