



Bien proposé à 110 000 €

Honoraires agence TTC : 4 700 €

Prix hors honoraires d'agence : 105 300 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

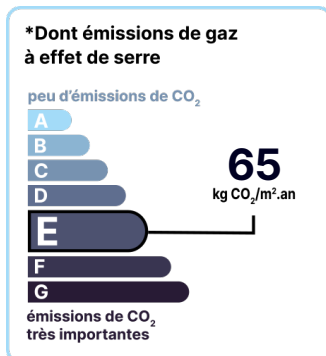
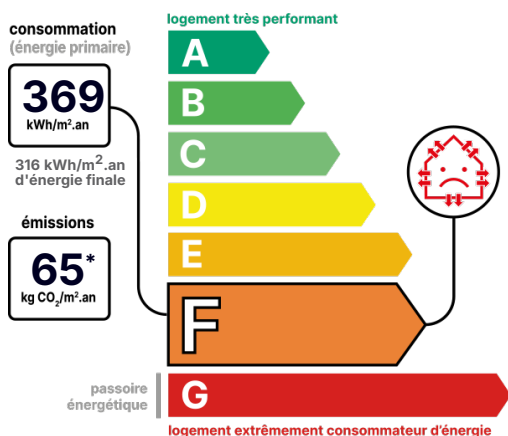
Idéal investisseur ! Appartement T2 de 51m² proche des commodités à Albertville

Idéal investisseur ! Appartement T2 de 51m² proche des commodités à Albertville. Situé au 2^{ème} et dernier étage sans ascenseur d'une petite résidence, cet appartement dispose d'une triple exposition. Proche de la gare et des commerces, il est idéalement situé. Très lumineux, il est composé d'un salon / séjour de 21m² et d'une cuisine semi équipée. L'espace nuit propose une grande chambre de 14m². Une salle de bain avec buanderie et un WC séparé complètent ce bien. La porte d'entrée vient d'être remplacée. La copropriété dispose également d'un parking privé. Actuellement loué. Loyer mensuel : 570 € dont 70€ de charges Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
14/05/2024

CONTACT



Agence d'Ugine
Emmanuelle ARNAUD
06 22 01 54 68
04 79 38 75 62
emmanuelle.arnaud@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524938610

Référence : 49886_73_170

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1956**
Double vitrage : **Oui**
Nombre de pièces : **T2**
Surface habitable : **51m²**
Exposition : **SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **2**
Dernier étage : **Oui**

RÉSIDENCE

Étage : **2**
Dernier étage : **Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

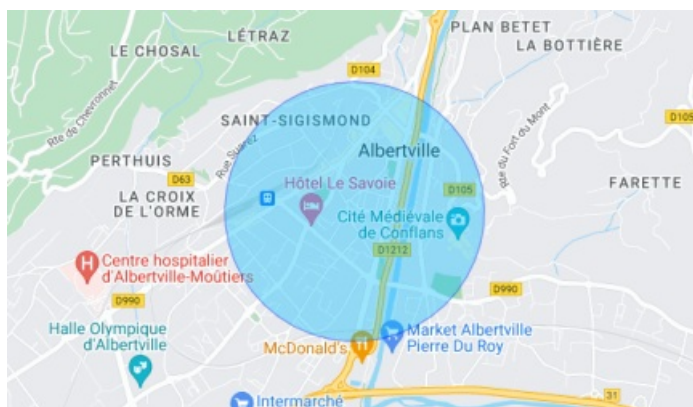
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Collectif**
Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**
Aucune climatisation

SURFACES

salon : **21m²**
Cuisine : **8m²**
Chambre : **14m²**
Salle de bain : **4m²**
WC : **1m²**
Buanderie : **3m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	690 €
Nb de lots de la copropriété :	10
Quote-part annuelle :	1 350 €

CONTACT



Agence d'Ugine

Emmanuelle ARNAUD

06 22 01 54 68

04 79 38 75 62

emmanuelle.arnaud@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 524938610