

## Bien proposé à 380 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Murs commerciaux de 120m<sup>2</sup> Divisibles en 2x60m<sup>2</sup> ESPACE MAUAMRIN au CRES

Murs commerciaux de 120m<sup>2</sup> Divisibles en 2x60m<sup>2</sup> ESPACE MAUAMRIN au CRES Ce local est très bien placé, beaucoup de passage, dans le centre présence d'une boulangerie, d'un tabac, d'un restaurant, d'un carrefour market, leclerc drive,... Actuellement le local est divisé en 2 : 1 local commercial de 60m<sup>2</sup> avec vitrine, 1 wc séparé, et une mini-cuisine 1 local commercial ou Bureau de 60m<sup>2</sup> avec 1 wc avec lavabo, 1 pièce de stockage De nombreux parking dans la copropriété Possibilité d'acheter uniquement 60m<sup>2</sup> A visiter sans tarder, bien rare ! \*\*\*\*\* Visite virtuelle sur demande \*\*\*\*\* Votre conseiller Bruno VEILLON : 07.67.22.51.56. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### POINTS CLÉS

EMPLACEMENT IDEAL, Bureau OU Commerce,  
1 x 120m<sup>2</sup> ou 2 x 60m<sup>2</sup>, Alarme, Clim, Double vitrage, Nombreux Parking, Lumineux, Rangements

### CONTACT



Agence de Montpellier Est  
Bruno VEILLON  
07 67 22 51 56  
[bruno.veillon@123webimmo.com](mailto:bruno.veillon@123webimmo.com)

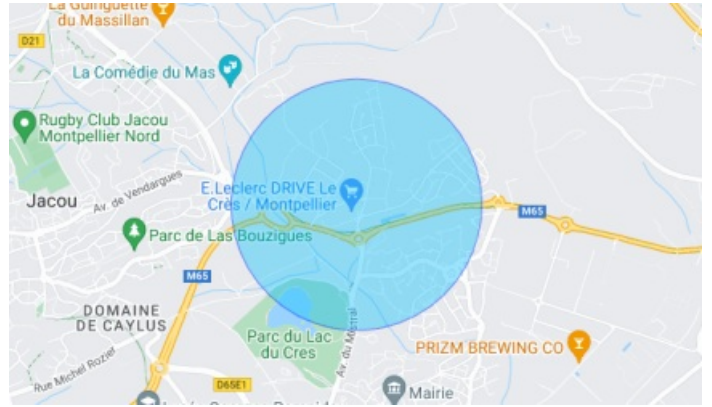
## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **2003**  
Double vitrage : **Oui**  
Nombre de pièces : **T2**  
Surface habitable : **120m<sup>2</sup>**  
Exposition : **S**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Climatisation réversible : **Oui**  
Pièces climatisées : **2**

## LOCALISATION



## CONTACT

---



Agence de Montpellier Est  
**Bruno VEILLON**  
07 67 22 51 56  
[bruno.veillon@123webimmo.com](mailto:bruno.veillon@123webimmo.com)