



Bien vendu à 259 500 €

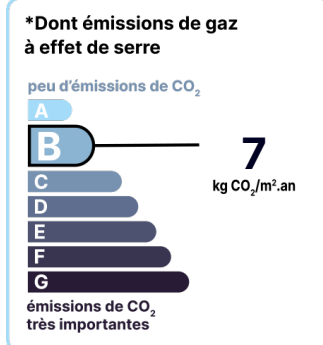
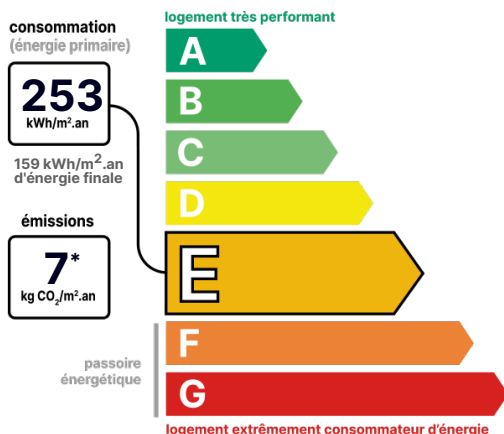
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Proche de la forêt, une maison de 92 m² hab. comprenant trois belles chambres, un terrain de 1000 m² arboré. Deux garages, deux abris. Proche de la forêt, une maison de 92 m² hab. comprenant trois belles chambres, un terrain de 1000 m² arboré. Deux garages, deux abris. Dans un secteur calme et proche de la forêt, cette belle maison de 92 m² entretenue vous propose au rez-de-chaussée : un séjour de 27 m², une salle à manger de 12 m², une véranda de 30 m² chauffée avec son poêle à bois, une cuisine équipée de 11 m², un WC séparé et un garage de 18 m². Au 1er étage : un dégagement, trois chambres de 10 à 16 m² chacune, une salle d'eau/WC. Une dépendance de 15 m² non attenante à la maison. Un jardin entretenu et arboré de 1000 m². Une terrasse de 20 m² sans vis à vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 30/04/2024

POINTS CLÉS

Cuisine équipée., Double vitrage, Poêle à bois., Terrasse de 20 m²., Dépendance de 15 m².

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1985
Surface habitable :	92m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	27m ²
Salle à manger :	12m ²
Cuisine :	11m ²
WC :	2m ²
Chambre 1 :	16m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	10m ²
Salle d'eau/WC :	5m ²
Dégagement :	4m ²
Garage :	18m ²
Garage :	15m ²
Terrasse :	20m ²
Véranda :	30m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 134 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1000m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

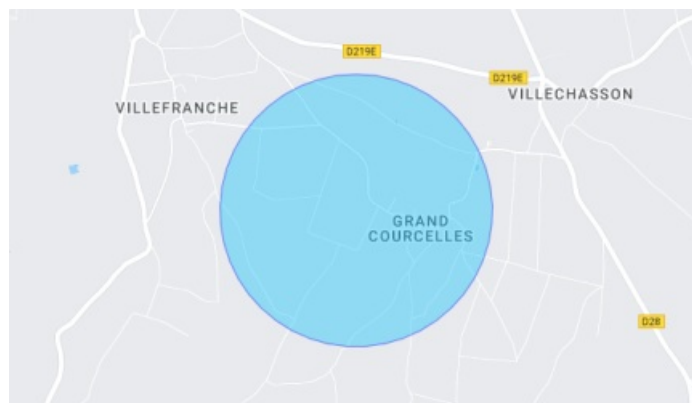
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	5

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com