



## Bien vendu à 259 500 €

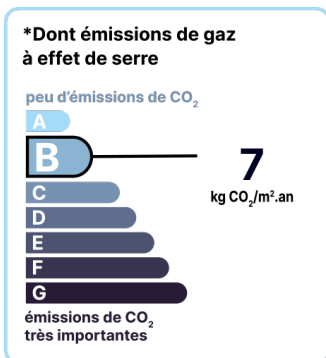
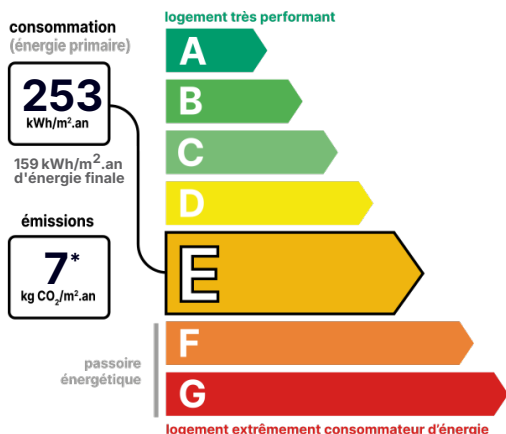
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Proche de la forêt, une maison de 92 m<sup>2</sup> hab. comprenant trois belles chambres, un terrain de 1000 m<sup>2</sup> arboré. Deux garages, deux abris. Proche de la forêt, une maison de 92 m<sup>2</sup> hab. comprenant trois belles chambres, un terrain de 1000 m<sup>2</sup> arboré. Deux garages, deux abris. Dans un secteur calme et proche de la forêt, cette belle maison de 92 m<sup>2</sup> entretenue vous propose au rez-de-chaussée : un séjour de 27 m<sup>2</sup>, une salle à manger de 12 m<sup>2</sup>, une véranda de 30 m<sup>2</sup> chauffée avec son poêle à bois, une cuisine équipée de 11 m<sup>2</sup>, un WC séparé et un garage de 18 m<sup>2</sup>. Au 1er étage : un dégagement, trois chambres de 10 à 16 m<sup>2</sup> chacune, une salle d'eau/WC. Une dépendance de 15 m<sup>2</sup> non attenante à la maison. Un jardin entretenu et arboré de 1000 m<sup>2</sup>. Une terrasse de 20 m<sup>2</sup> sans vis à vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 30/04/2024

### POINTS CLÉS

Cuisine équipée., Double vitrage, Poêle à bois., Terrasse de 20 m<sup>2</sup>., Dépendance de 15 m<sup>2</sup>.

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Sandrine PELLEGRINELLI**  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1985
Surface habitable :	92m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Séjour :	27m <sup>2</sup>
Salle à manger :	12m <sup>2</sup>
Cuisine :	11m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	16m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10m <sup>2</sup>
Salle d'eau/WC :	5m <sup>2</sup>
Dégagement :	4m <sup>2</sup>
Garage :	18m <sup>2</sup>
Garage :	15m <sup>2</sup>
Terrasse :	20m <sup>2</sup>
Véranda :	30m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 134 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1000m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

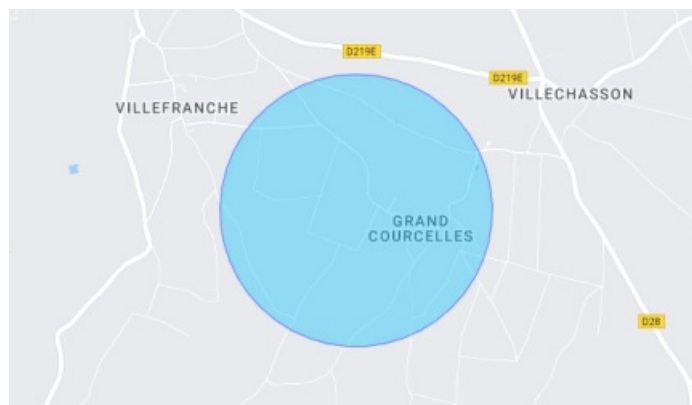
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	5

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com