



## Bien proposé à 380 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

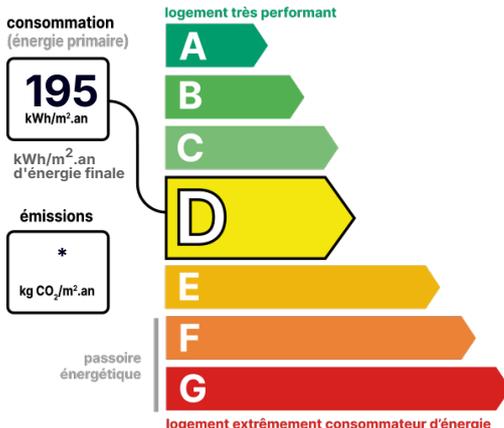
Maison individuelle de 122 m<sup>2</sup> habitables avec 4 chambres. Sur un terrain de 478 m<sup>2</sup> à proximité des commerces.

Nous vous proposons de découvrir cette maison avec garage. Elle est composée: Au rez-de-chaussée: entrée, séjour lumineux avec sa cheminée à insert, cuisine refaite à neuf équipée d'un cellier, un wc indépendant, une chambre et une salle d'eau. A l'étage, la maison dispose de 3 belles chambres, une salle de bains, un wc indépendant, et des combles aménagés. Un grand jardin vient se rajouter à cette belle maison avec un abris en dur. Possibilité de garer une voiture à l'intérieur et à l'extérieur de la maison. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

Date de réalisation du DPE :  
05/01/2023

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### CONTACT



Agence Centre-Essonne  
**Matthieu LOZANO**  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
[matthieu.lozano@123webimmo.com](mailto:matthieu.lozano@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	122m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	N

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Séjour :	38m <sup>2</sup>
Cuisine :	19m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13m <sup>2</sup>
Salle de bain :	4m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	10m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	4m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 064 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	477m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

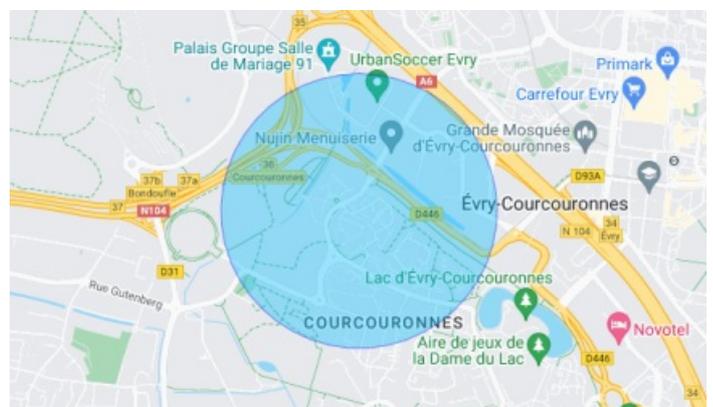
## PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	---

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
**Matthieu LOZANO**  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
matthieu.lozano@123webimmo.com