



Bien vendu à 120 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

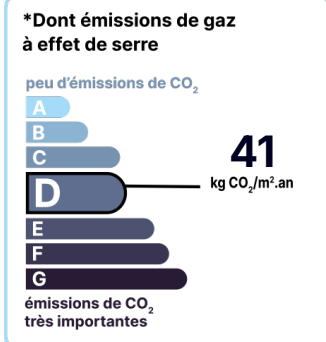
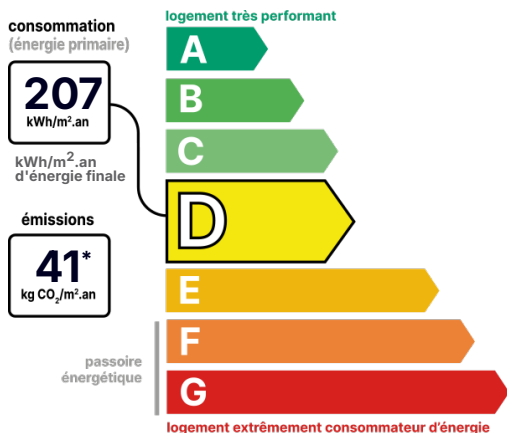
DESCRIPTION

Dans petite copropriété, appartement de type T2, 35m² avec cave et emplacement de parking extérieur.

Dans une petite copropriété d'un secteur calme, venez découvrir cet appartement de type T2 de 35m² comprenant: Entrée avec placard, séjour avec espace kitchenette, salle de bains avec wc et une chambre. L'appartement dispose d'une cave et d'un emplacement de parking extérieur. Vous apprécierez la proximité des écoles, commodités. Copropriété sans aucune procédure. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 04/10/2023

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1990
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	36m²
Exposition :	E

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre :	9m²
Séjour :	15m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	12
Quote-part annuelle :	1934 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

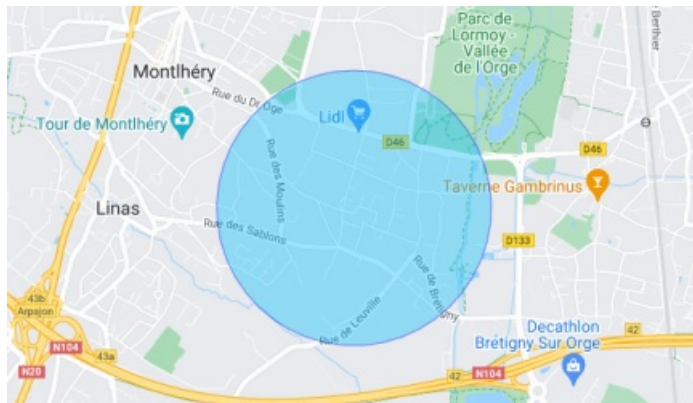
RÉSIDENCE

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne

Matthieu LOZANO

06 98 77 91 00

01 60 86 09 82

matthieu.lozano@123webimmo.com