



Bien proposé à 242 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

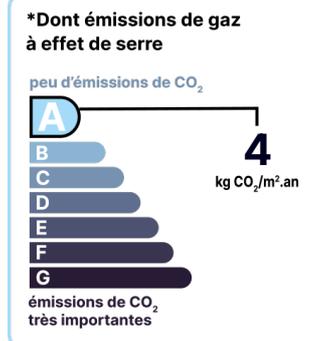
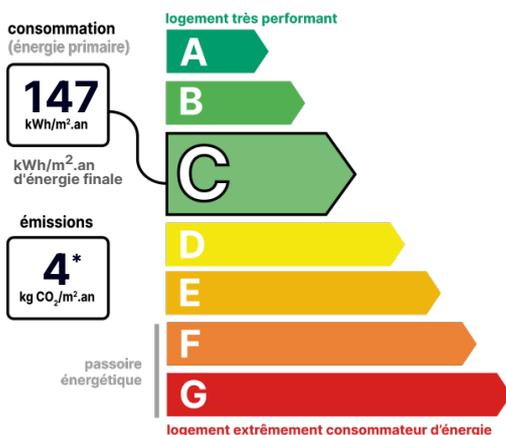
Maison mitoyenne d'un coté de 4 pièces, 83 m², avec sa belle véranda.

Venez découvrir cette belle maison, accueillante et familiale d'une surface de 83 m² habitables, qui se compose : Au rez-de-chaussée d'une entrée, cuisine traditionnelle entièrement équipée et aménagée, séjour lumineux, véranda, WC indépendant, garage. A l'étage, 3 chambres avec une salle d'eau, WC indépendant. Le tout sur un terrain clos de 153m², jardin avec barbecue. Avantage de cette maison : elle dispose d'une pompe à chaleur Air/Eau très récente (7 mois). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 21/03/2023

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	83m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	23m ²
Chambre 1 :	9m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	11m ²
Cuisine :	7m ²
Salle d'eau :	6m ²
Garage :	15m ²
Véranda :	18m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	154m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com