



Bien proposé à 157 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

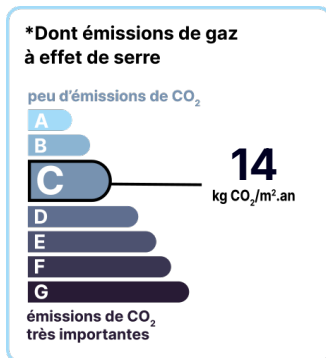
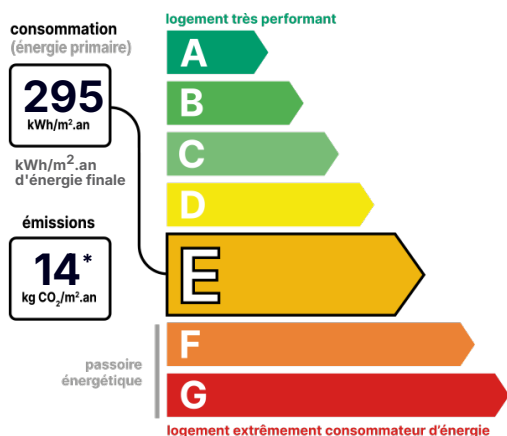
Appartement T1 de 31m² en RdC avec terrasse de 18m² avec vue sur la Camargue.

Au cœur de la nature, cet appartement T1 de 31m² en RdC d'une copropriété située au cœur de la Camargue + terrasse de 18m² avec vue dégagée, vous propose: - 1 Pièce de vie de 21m² orientée EST soleil levant, comprenant un coin cuisine équipé (four, plaque de cuisson, frigo), et un espace suffisant pour 1 couchage 2p. - 1 Salle d'Eau de 4m² entièrement rénovée avec douche italienne et sèche serviette. - 1 WC séparé - 1 Hall d'entrée avec dégagement pouvant recevoir un lit superposé. - 1 Cour/Terrasse de 18m² avec vue sur la Camargue. Aucun travaux à prévoir, entièrement rénové, la pièce de vie est équipée d'une baie vitrée en alu coulissante double vitrage, cuisine et salle d'eau en très bon état. Résidence calme et entièrement fermée bénéficiant d'un parc avec étang, d'un boulodrome, d'un barbecue, de nombreuses places de parking, le tout à proximité de l'appartement. A 10 minutes en voiture du village des Saintes maries de la Mer et des plages. Taxe foncière:600€/an, Charge Co pro: 249€/trimestre, comprenant(l'entretien du parc et des parties communes, la cotisation syndic) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques" Vidéo des abords disponible sur demande avec signature et acceptation d'un bon de visite à distance.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
01/07/2021

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Double vitrage, Orientation, Parking, RDC, Rénové, Terrasse de 18m² vue dégagée

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 49964_13_38

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1974**
Année de rénovation : **2021**
Double vitrage : **Oui**
Nombre de pièces : **Studio**
Surface habitable : **31m²**
Exposition : **N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

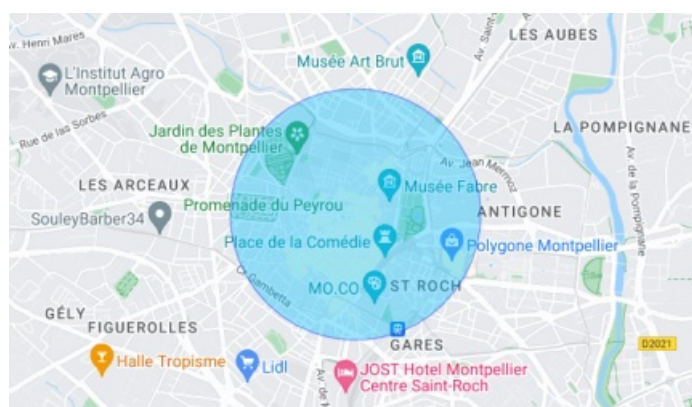
Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Hall d'entrée : **4m²**
Pièce de vie : **21m²**
Salle d'Eau : **4m²**
Terrasse carrelée : **17m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	607 €
Nb de lots de la copropriété :	31
Quote-part annuelle :	1 000 €

CONTACT



Agence d'Arles

Pascal VILLEVIEILLE

07 69 41 33 94

04 90 92 31 29

pascal.villevieille@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 378 831 531