



## Bien proposé à 157 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

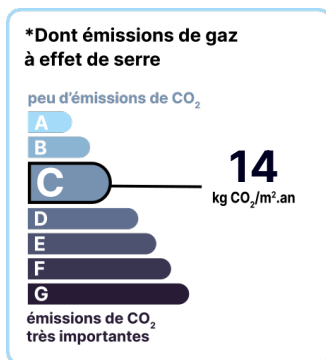
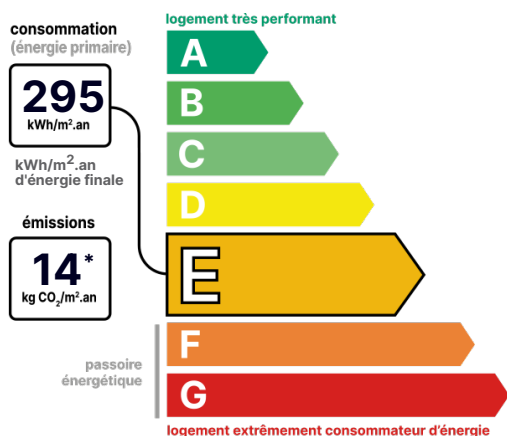
#### Appartement T1 de 31m<sup>2</sup> en RdC avec terrasse de 18m<sup>2</sup> avec vue sur la Camargue.

Au cœur de la nature, cet appartement T1 de 31m<sup>2</sup> en RdC d'une copropriété située au cœur de la Camargue + terrasse de 18m<sup>2</sup> avec vue dégagée, vous propose: - 1 Pièce de vie de 21m<sup>2</sup> orientée EST soleil levant, comprenant un coin cuisine équipé (four, plaque de cuisson, frigo), et un espace suffisant pour 1 couchage 2p. - 1 Salle d'Eau de 4m<sup>2</sup> entièrement rénovée avec douche italienne et sèche serviette. - 1 WC séparé - 1 Hall d'entrée avec dégagement pouvant recevoir un lit superposé. - 1 Cour/Terrasse de 18m<sup>2</sup> avec vue sur la Camargue. Aucun travaux à prévoir, entièrement rénové, la pièce de vie est équipée d'une baie vitrée en alu coulissante double vitrage, cuisine et salle d'eau en très bon état. Résidence calme et entièrement fermée bénéficiant d'un parc avec étang, d'un boulo-drome, d'un barbecue, de nombreuses places de parking, le tout à proximité de l'appartement. A 10 minutes en voiture du village des Saintes maries de la Mer et des plages. Taxe foncière:600€/an, Charge Co pro: 249€/trimestre, comprenant( l'entretien du parc et des parties communes, la cotisation syndic) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques" Vidéo des abords disponible sur demande avec signature et acceptation d'un bon de visite à distance.

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
01/07/2021

## POINTS CLÉS

Aucun travaux, Double vitrage, Orientation, Parking, RDC, Rénové, Terrasse de 18m<sup>2</sup> vue dégagée

## CONTACT



Agence d'Arles  
**Pascal VILLEVIEILLE**  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villevieille@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531

Référence : 49964\_13\_38

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1974**  
Année de rénovation : **2021**  
Double vitrage : **Oui**  
Nombre de pièces : **Studio**  
Surface habitable : **31m<sup>2</sup>**  
Exposition : **N**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

## RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

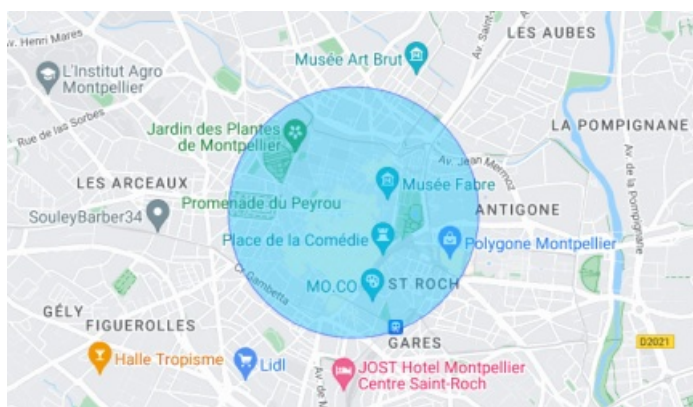
Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Hall d'entrée : **4m<sup>2</sup>**  
Pièce de vie : **21m<sup>2</sup>**  
Salle d'Eau : **4m<sup>2</sup>**  
Terrasse carrelée : **17m<sup>2</sup>**

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>607 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>31</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 000 €</b>

## CONTACT

---



**Agence d'Arles**

**Pascal VILLEVIEILLE**

**07 69 41 33 94**

**04 90 92 31 29**

**pascal.villevieille@123webimmo.com**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 378 831 531**