



## Bien vendu à 156 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Axe SOISSONS/LAON/REIMS dans un charmant village avec école, proche d'un bourg tous commerces.**

Fermette composée d'une habitation, d'une belle grange de 115 m<sup>2</sup>, d'une dépendance de 197 m<sup>2</sup>, garage, atelier, cave et cellier. Surface totale des bâtiments 412 m<sup>2</sup>. La maison d'habitation d'une surface habitable de 100 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, séjour lumineux avec poêle à bois, cuisine, chambre, salle de bains, WC, buanderie. A l'étage palier desservant 2 belles chambres et un grenier. Le tout sur une parcelle d'environ 1141 m<sup>2</sup> entièrement clôturée. Beau potentiel pour cette jolie fermette à découvrir rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### CONTACT



Agence de Soissons  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamp@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Double vitrage :    | Oui               |
| Surface habitable : | 100m <sup>2</sup> |
| Nombre de pièces :  | 4                 |
| Vie de plain-pied : | Oui               |
| Exposition :        | SO                |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage :    | Individuel      |
| Mode de Production :   | Chaudière       |
| Boucle d'eau chaude :  | Oui             |
| Energie principale :   | Fuel            |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation   |                 |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Surface du terrain : | 1141m <sup>2</sup> |
| Clôture :            | Totale             |
| Type de clôture :    | Mur                |

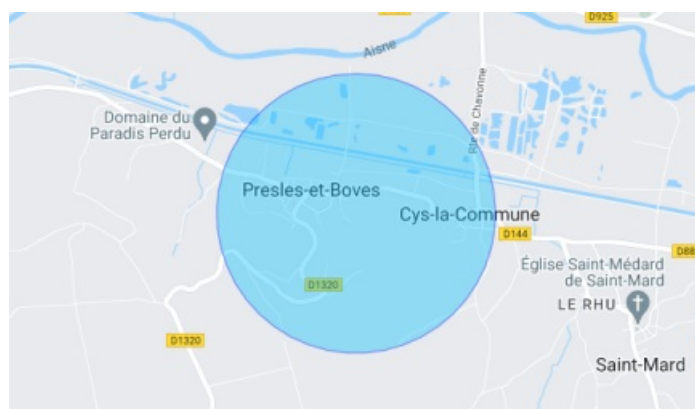
## PARKING / GARAGE

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Possibilité de parking :     | Oui |
| Numéro de place extérieure : | 4   |

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Chauffage secondaire :  | Bois  |
| Emetteurs secondaires : | Poêle |

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Soissons  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamps@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163