



Bien proposé à 209 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

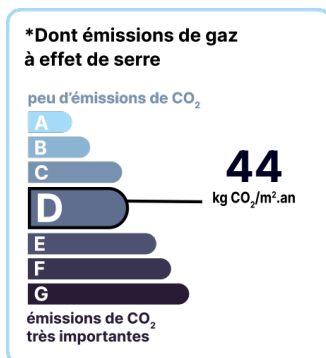
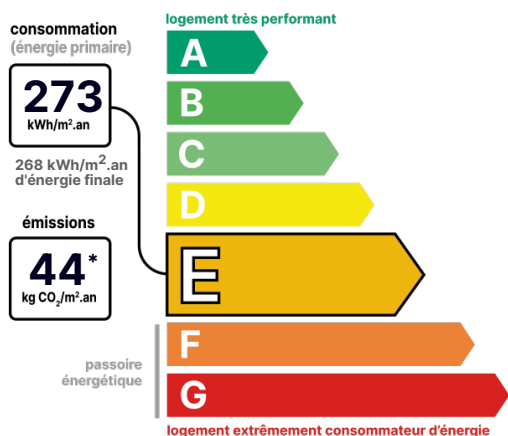
Maison de caractère avec piscine intérieure, 7 pièces, 5 chambres, 245 m2 habitables sur terrain clos de 4300 m2.

Maison de caractère avec piscine intérieure, 7 pièces, 5 chambres, 245 m2 habitables sur terrain clos de 4300 m2. 86530 Naintré, à proximité du Clain et à quelques minutes du bourg. Axe Poitiers-Châtelleraut. Maison de plain-pied, idéale pour de la location saisonnière, chambres d'hôtes, maison de famille. Elle comprend : une pièce centrale avec piscine intérieure avec jacuzzi chauffés par géothermie, grand séjour de 60 m2 avec cheminée, cuisine attenante de 28 m2, 5 chambres, salle de bains (3 possibles), buanderie, cellier, WC. En sous-sol : local piscine, cave, puits. Garage attenant de 35 m2 et dépendances. Terrain plat, arboré d'essences variées avec petit étang. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
09/11/2023

POINTS CLÉS

5 Chambres, Cheminée, Garage & dépendances, Jardin arboré et clos, Maison de caractère, Piscine intérieure chauffée, 245 m² habitables, Plain pied

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

Référence : 49975_86_189

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1950
Surface habitable :	245m²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Autre
Emetteurs secondaires :	Air pulsé

SURFACES

Séjour :	60m²
Cellier :	2m²
WC :	5m²
Cuisine :	28m²
Buanderie :	11m²
Chambre 1 :	11m²
Pièces d'eau :	13m²
Chambre 2 :	14m²
Salle de bains - WC :	8m²
Chambre 3 :	10m²
Chambre 4 :	10m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	4300m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	9

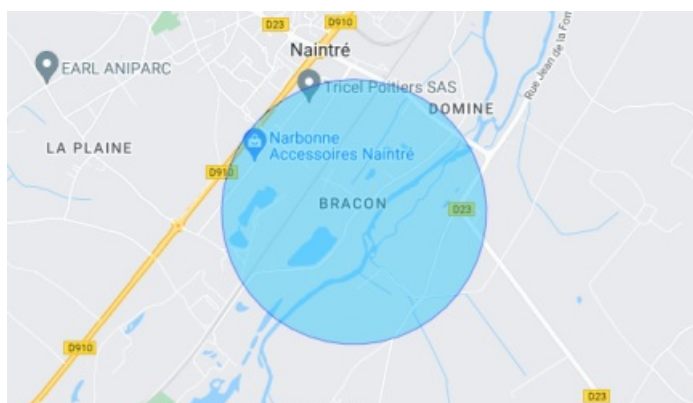
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



Chambre 5 : **11m²**
Espace piscine intérieure : **84m²**
Garage : **35m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 150 €**

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com