



Bien vendu à 379 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

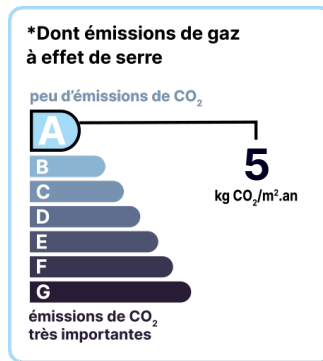
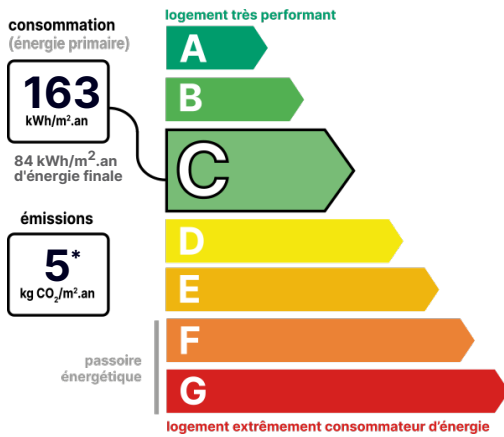
EXCLUSIVITE, à Parempuyre, au calme et proche du centre. Jolie maison de 4 chambres sur un étage avec piscine et 2 garages.

Nous sommes heureux de pouvoir vous présenter en exclusivité cette maison familiale de quatre chambres, qui avec ses nombreux atouts saura vous charmer. Située à Parempuyre, au calme, mais proche du centre donc des commerces et des écoles. Une belle pièce de vie avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, une chambre au rez-de-chaussée et trois à l'étage. À l'extérieur une grande terrasse, un coin cuisine d'été et une belle piscine. Avec ses 2 garages de 30 m² chacun, vous aurez amplement d'espace pour bricoler ou ranger votre voiture et votre moto. Bref, mieux que des mots allez vite voir notre film vidéo et visite virtuelle sur notre site 123webimmo et appelez moi pour plus d'informations ! Cyril MICHEL 06 08 228 328. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 06/05/2024

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com

Référence : 49979_33_205

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1977
Surface habitable :	109m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	445m ²
Clôture :	Partielle
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Air pulsé
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

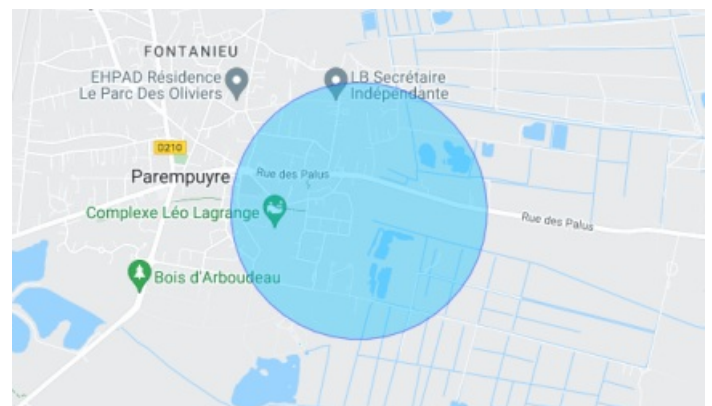
CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Entrée avec placard :	5m ²
Pièce de vie :	28m ²
Cuisine fermée :	10m ²
Chambre au RDC :	9m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 4 +salle d'eau :	19m ²
Garage 1 :	29m ²
Garage 2 :	29m ²
Terrasse couverte :	25m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 200 €

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc

Cyril MICHEL

06 08 22 83 28

05 56 70 44 48

bordeaux.medoc@123webimmo.com