



Bien proposé à 259 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison avec 3 chambres, meilleur rapport qualité/prix du marché sur la commune.

Nous vous proposons cette maison au Coeur de Bondoufle, dans un quartier calme, proche des écoles et des commerces, venez découvrir cette maison de 4/5 pièces principales édifée sur un terrain d'environ 270m². La maison compte deux étages. - Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard et WC indépendant, un séjour avec cheminée (insert), une véranda, une cuisine aménagée et équipée. Possibilité d'ouvrir en cuisine US, accès au garage où se trouve la buanderie. - À l'étage vous découvrirez un palier desservant une salle d'eau et trois belles chambres. Vous bénéficierez d'un agréable jardin exposé Sud-Ouest, ainsi que d'un espace extérieur sur coté de la maison pouvant accueillir plusieurs véhicules. deux cabanes de jardin pour l'outillage de jardinage. Une maison idéale pour accueillir votre famille et profiter d'un potentiel très intéressant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1975
Surface habitable :	92m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	0

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	----------

SURFACES

Cuisine :	10m²
Séjour :	22m²
Chambre 1 :	13m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	11m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	271m²
Clôture :	Totale

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

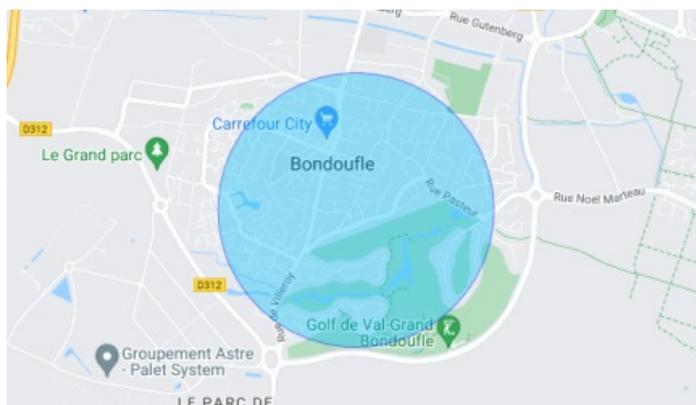
Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	----------

SURFACES

Cuisine :	10m²
Séjour :	22m²
Chambre 1 :	13m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	11m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com