

Référence : 49982_38_222



Bien proposé à 198 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

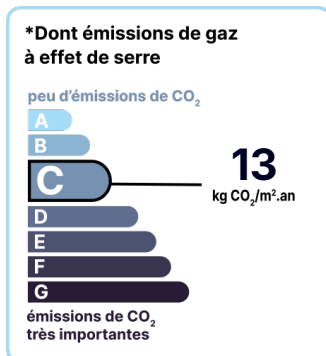
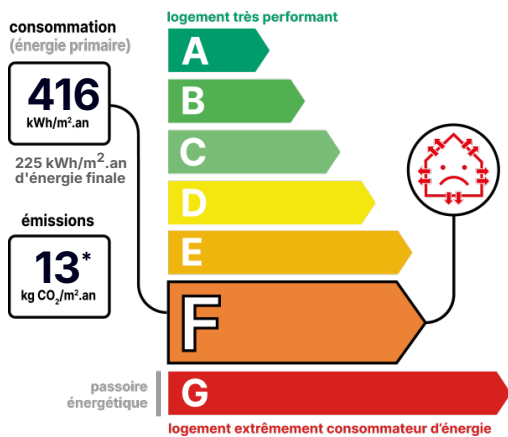
Notre Dame de Mésage à 5 minutes de Vizille, maison de village de 90,52 m2 habitables et 113,47 m2 utiles avec terrasse et cave.

Sur les hauteurs de Notre Dame de Mésage à 5 minutes de Vizille avec une vue magnifique sur Belledonne et sur le Taillefer, venez visiter cette jolie maison de village baignée de lumière rénovée en 2021. La toiture a été refaite en 2007 des panneaux solaires génèrent un revenu de 1000 € / an. Elle offre 113,47 m2 de surface utilisable et 90,52 m2 de surface habitable. Elle se compose d'un beau séjour de 36 m2 avec cheminée foyer fermé, une cuisine équipée de 9 m2. Au 1er étage une chambre de 15 m2, un dégagement avec un WC séparé, une grande salle de bains d'environ 7 m2. Au 2ème étage une vaste chambre de 33 m2 au sol offrant des rangements, elle est dotée d'une fenêtre et d'un vélux. Une terrasse de 22 m2 pour déjeuner à l'extérieur au calme. Une cave complète le bien. La consommation électrique de la maison chauffage inclus s'élève à 1480 € / AN avant revenu des panneaux solaires. Possibilité d'installer une pompe à chaleur pour améliorer la note énergétique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
26/04/2024

POINTS CLÉS

Aucuns travaux, Cheminée, Double vitrage, Lumineux, Rénové, Vue imprenable, Volet roulant électriques, Panneaux Solaires photovoltaïques

CONTACT



Agence de Grenoble Est
Maria SGARRA
06 76 48 10 13
04 76 68 77 17
grenoble.est@123webimmo.com

Référence : 49982_38_222

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2021
Surface habitable :	90.52m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	110m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

CHEMINÉE

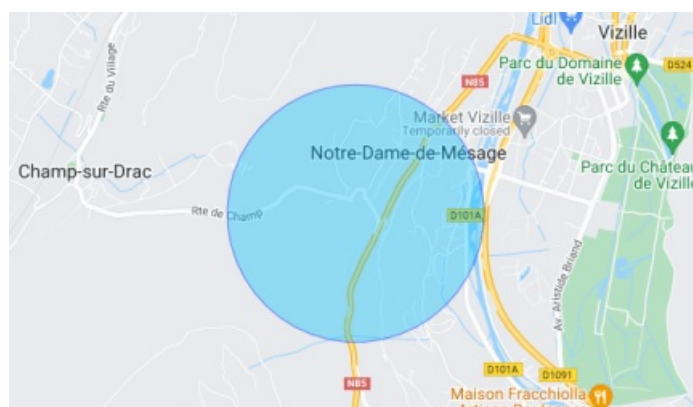
Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

SURFACES

Séjour/Salon :	36m ²
Cuisine :	9m ²
Chambre :	15m ²
Salle de bain :	7m ²
Chambre :	33m ²
WC :	4m ²
Terrasse :	22m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	580 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence de Grenoble Est

Maria SGARRA

06 76 48 10 13

04 76 68 77 17

grenoble.est@123webimmo.com