



Bien proposé à 185 000 €

Honoraires agence TTC : 6 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 178 100 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

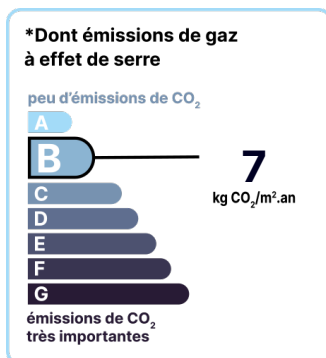
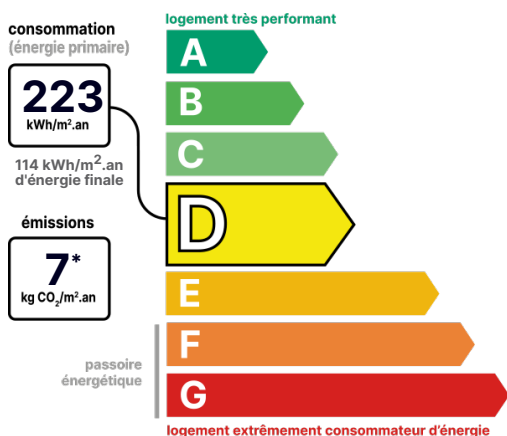
DESCRIPTION

En exclusivité à Ugine au secteur des Fontaines, un appartement T4 de 95 m² avec une pièce de vie exceptionnelle.

En exclusivité à Ugine au secteur des Fontaines, un appartement T4 de 95 m² avec une pièce de vie exceptionnelle. Situé au 3ème étage d'une copropriété sécurisée, cet appartement vous propose de beaux volumes et du cachet. Tout d'abord vous serez séduit par la pièce de vie de 48 m² avec son insert à granules et le charme des poutres apparentes. La cuisine récente est ouverte pour plus de convivialité et offre un espace confortable. La partie nuit profite de 2 chambres, une spacieuse salle de bain avec douche italienne, un dressing et un grand placard avec espace buanderie. Une mezzanine fermée complète l'habitation à utiliser selon vos besoins en chambre, salle de jeux, bureau etc ... Le bien dispose également d'un garage et d'une cave. Un bien rare à la vente à découvrir en visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
14/05/2024

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guillard@123webimmo.com

Référence : 49985_73_51

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	95m ²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

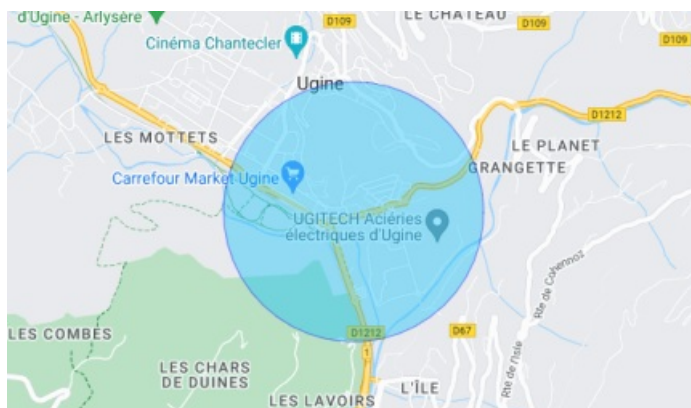
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	48m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	10m ²
Salle de bain :	7m ²
Dressing :	5m ²
Mezzanine :	18m ²
Garage :	15m ²
Cave :	16m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	485 €
Nb de lots de la copropriété :	5
Quote-part annuelle :	500 €

CONTACT



Agence d'Ugine

Olivier GUILLAND

06 68 48 21 72

04 79 38 75 62

olivier.guilland@123webimmo.com