



Bien proposé à 160 950 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

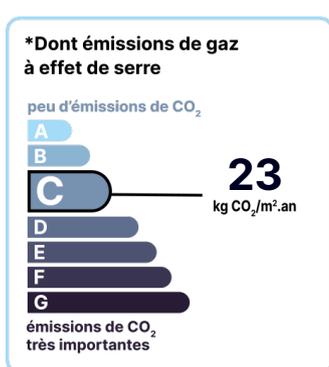
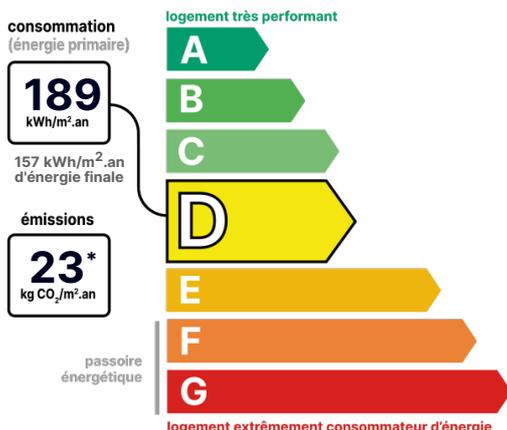
DESCRIPTION

49300, Cholet, proche du centre ville et de tous ses services, T5 de 109m² à rafraîchir. Immeuble très bien entretenu avec ascenseur. 49300 Cholet, venez découvrir cet appartement de 109m². Il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée, d'un séjour de 27m² et d'une véranda lumineuse chauffée de 15m². Le dégagement nuit distribue 3 chambres sur parquet, un dressing de 3m², une salle de bain et une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé. Les atouts de cet appartement incluent une cave, une place de parking libre d'emplacement. La résidence est sécurisée et très bien entretenue. Les charges de copropriété comprennent le chauffage, l'eau chaude et froide. Ce bien est vendu libre de tout occupant. Une opportunité à ne pas manquer !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 06/05/2024

POINTS CLÉS

Interphone et digicode, 3 Chambres, Véranda lumineuse chauffée, Proche des commerces

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 660 250

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1973
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	109m²
Exposition :	0

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

Hall d'entrée :	7m²
Salon/séjour :	27m²
Cuisine :	14m²
Véranda chauffée :	15m²
Chambre :	12m²
Chambre :	9m²
Chambre :	9m²
Dégagement nuit :	7m²
Dressing :	3m²
Salle de bain :	3m²
Salle de douche :	2m²
WC :	1m²
Cave :	4m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 823 €
Nb de lots de la copropriété :	1
Quote-part annuelle :	2 860 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	5
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

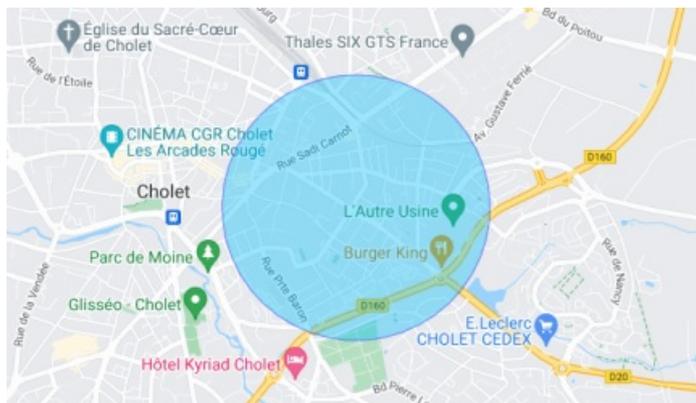
Étage :	5
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 660 250