



Bien proposé à 324 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

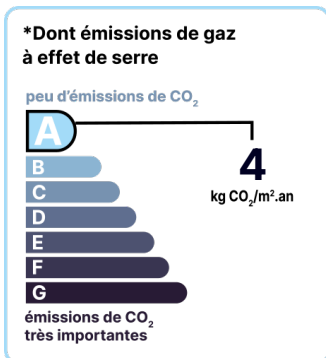
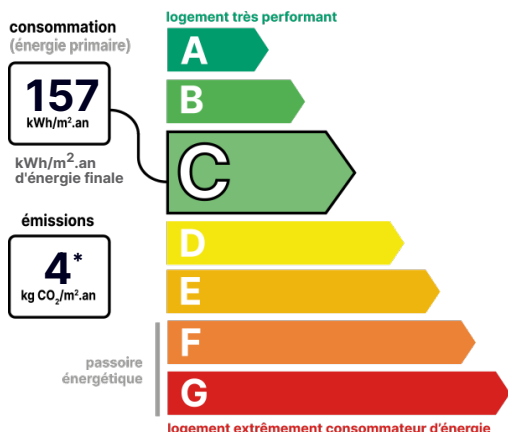
DESCRIPTION

Sainte-Maxime, bel appartement 3pièces, dernier étage avec ascenseur, terrasse 17m2, un parking privé, possibilité garage en sus.
Sainte-Maxime, dans une Résidence au sein d'un Parc Paysager, appartement au dernier étage avec ascenseur, entrée, séjour et cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur sa terrasse de 17m2 en exposition Sud-Ouest, vue sur le Parc, au calme, deux chambres, salle de bain avec fenêtre, w-c séparé, climatisation réversible, un emplacement de parking privé, possibilité d'acquérir un garage en sus. Votre agence 123webimmo de Sainte-Maxime, vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle sur demande, notre équipe est à votre entière disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 25/10/2023

POINTS CLÉS

Dernier étage, Vue, Terrasse, Clim

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1990
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	64m²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	64

SURFACES

Hall/Entrée :	9m²
Séjour :	22m²
Cuisine :	7m²
Chambre :	9m²
Chambre :	13m²
Salle de bain :	5m²
WC :	1m²
Terrasse :	17m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 100 €
Nb de lots de la copropriété :	300
Quote-part annuelle :	1 800 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	5
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	5
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

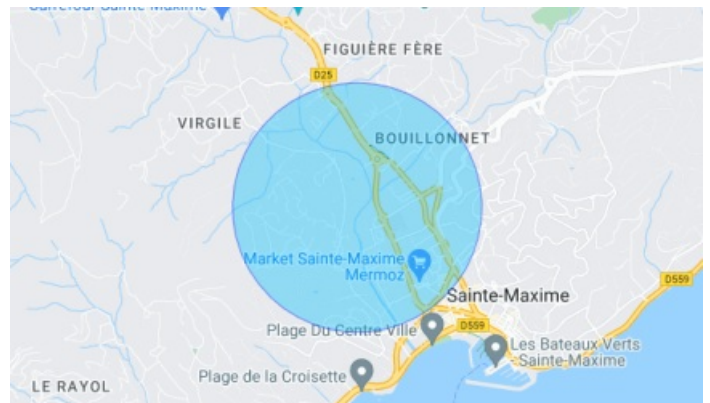
GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Conv. radiants

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com