



## Bien vendu à 324 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

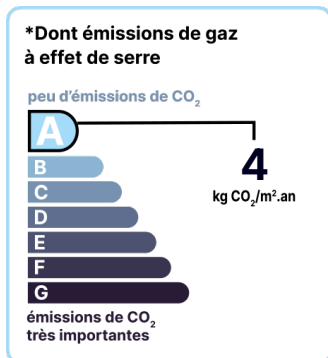
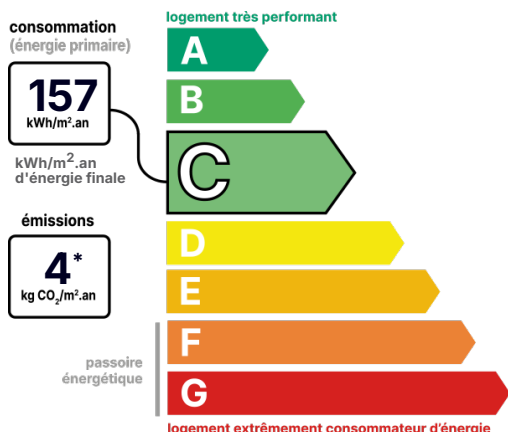
### DESCRIPTION

Sainte-Maxime, bel appartement 3pièces, dernier étage avec ascenseur, terrasse 17m2, un parking privé, possibilité garage en sus. Sainte-Maxime, dans une Résidence au sein d'un Parc Paysager, appartement au dernier étage avec ascenseur, entrée, séjour et cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur sa terrasse de 17m2 en exposition Sud-Ouest, vue sur le Parc, au calme, deux chambres, salle de bain avec fenêtre, w-c séparé, climatisation réversible, un emplacement de parking privé, possibilité d'acquérir un garage en sus. Votre agence 123webimmo de Sainte-Maxime, vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle sur demande, notre équipe est à votre entière disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 25/10/2023

### POINTS CLÉS

Dernier étage, Vue, Terrasse, Clim

### CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | <b>1990</b>            |
| Double vitrage :        | <b>Oui</b>             |
| Nombre de pièces :      | <b>T3</b>              |
| Surface habitable :     | <b>64m<sup>2</sup></b> |
| Exposition :            | <b>SO</b>              |

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Gardien :                | <b>Oui</b> |
| Interphone :             | <b>Oui</b> |
| Badge magnétique/Vigik : | <b>Oui</b> |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Type de chauffage :        | <b>Individuel</b> |
| Climatisation réversible : | <b>Oui</b>        |
| Pièces climatisées :       | <b>64</b>         |

## SURFACES

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Hall/Entrée :   | <b>9m<sup>2</sup></b>  |
| Séjour :        | <b>22m<sup>2</sup></b> |
| Cuisine :       | <b>7m<sup>2</sup></b>  |
| Chambre :       | <b>9m<sup>2</sup></b>  |
| Chambre :       | <b>13m<sup>2</sup></b> |
| Salle de bain : | <b>5m<sup>2</sup></b>  |
| WC :            | <b>1m<sup>2</sup></b>  |
| Terrasse :      | <b>17m<sup>2</sup></b> |

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Taxe foncière :                | <b>1 100 €</b> |
| Nb de lots de la copropriété : | <b>300</b>     |
| Quote-part annuelle :          | <b>1 800 €</b> |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Étage :         | <b>5</b>   |
| Dernier étage : | <b>Oui</b> |
| Ascenseur :     | <b>Oui</b> |

## RÉSIDENCE

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Étage :         | <b>5</b>   |
| Dernier étage : | <b>Oui</b> |
| Ascenseur :     | <b>Oui</b> |

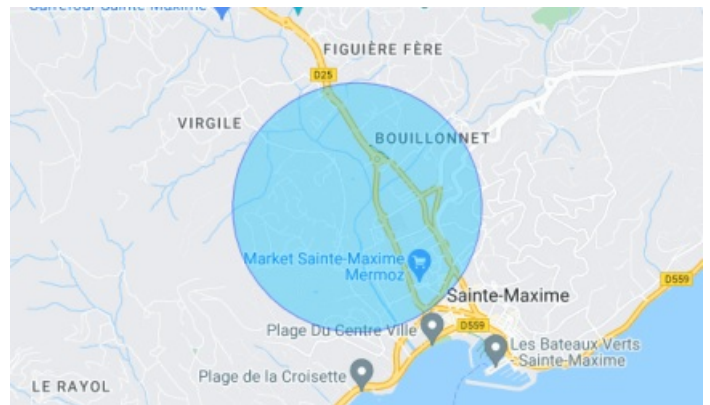
## GARAGE / PARKING

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Parking privatif : | <b>Oui</b> |
|--------------------|------------|

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Chauffage secondaire :  | <b>Electricité</b>    |
| Emetteurs secondaires : | <b>Conv. radiants</b> |

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sainte-Maxime**  
**Charles GIROD**  
**06 14 50 05 38**  
**09 54 42 07 87**  
**sainte.maxime@123webimmo.com**