



## Bien proposé à 208 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Grange de près de 400 m<sup>2</sup> à réhabiliter sur terrain de 950 m<sup>2</sup> LES ACHARDS

Charmante Grange en Pierres à Réhabiliter, Idéale pour divers projets aux Achards. À la recherche d'un projet immobilier passionnant en Vendée ? J'ai ce qu'il vous faut à 15 min des Sables d'Olonne, offrez-vous une opportunité unique avec cette grange en pierres spacieuse d'environ 374 m<sup>2</sup>, nichée dans un quartier calme, à La Mothe-Achard, vous offrant un potentiel incroyable pour diverses utilisations. Elle a le charme des pierres apparentes, avec un cadre authentique et chaleureux et un emplacement stratégique, à proximité des commodités locales et non loin des axes routiers principaux, de plus, la parcelle de terrain est généreuse avec ses 950 mètres carrés. Possibilités d'aménagement multiples : transformation en habitation spacieuse, appartements, garage pour véhicules de collection, activité commerciale ou artisanale (sous réserve des autorisations d'urbanisme), etc... Que vous soyez un passionné de rénovation à la recherche d'un nouveau défi ou un investisseur avisé en quête d'opportunités, cette grange offre un potentiel immense. Ne manquez pas cette chance de concrétiser vos projets les plus ambitieux à un emplacement privilégié. Contactez-moi dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir tout le potentiel que cette propriété a à vous offrir! Votre rêve commence ici, aux Achards ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rénover gros œuvre

### CONTACT



Agence de La Roche Ouest  
Karine DELAFOSSE  
06 60 21 26 42  
[karine.delafosse@123webimmo.com](mailto:karine.delafosse@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 339 072 241

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1900</b>
Surface habitable :	<b>374m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>1</b>
Exposition :	<b>S</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

## SURFACES

PARTIE 1 :	<b>88m<sup>2</sup></b>
PARTIE 2 :	<b>286m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>950m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Partielle</b>
Type de clôture :	<b>Grillage</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de La Roche Ouest**  
**Karine DELAFOSSE**  
**06 60 21 26 42**  
**karine.delafosse@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 339 072 241**