

Bien vendu à 160 950 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

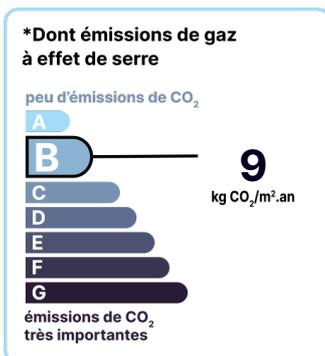
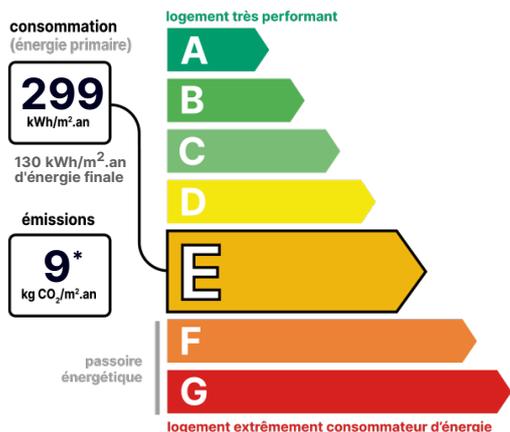
49250 - Maison de 75m2, 2 chambres et un bureau, parcelle de 363m2

Beaufort en Anjou - Proche des commodités à pied, construction de 2002 avec une vie de plain pied. Au RDC se trouvent une pièce de vie salon-séjour-cuisine de 33m2 donnant accès à une terrasse, une chambre de 9m2 une salle de bain et un WC séparé. A l'étage, un pallier dessert une chambre de 11.50m2 et un bureau de 7.50m2 (actuellement utilisé comme chambre), une salle de bain avec WC. Accessible de l'extérieur se trouve un garage. Le chauffage est électrique, les menuiseries sont en PVC double vitrage, l'assainissement est collectif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 15/05/2024

POINTS CLÉS

Vie de plain pied, Proche commodités, 3 chambres

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Carole AGASSANT
06 99 00 33 95
02 41 34 49 10
carole.agassant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 539 831 511

Référence : 49998_49_74

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2002
Surface habitable :	75m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	363m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	---

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie salon-séjour-cuisine :	33m ²
Chambre RDC :	9m ²
Salle de bain RDC :	6m ²
Chambre 2 :	11m ²
Bureau - chambre :	7m ²
Salle de bain :	5m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Carole AGASSANT
06 99 00 33 95
02 41 34 49 10
carole.agassant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 539 831 511