



## Bien vendu à 160 950 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

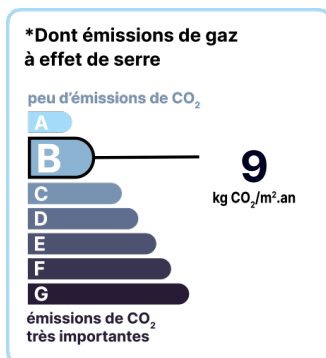
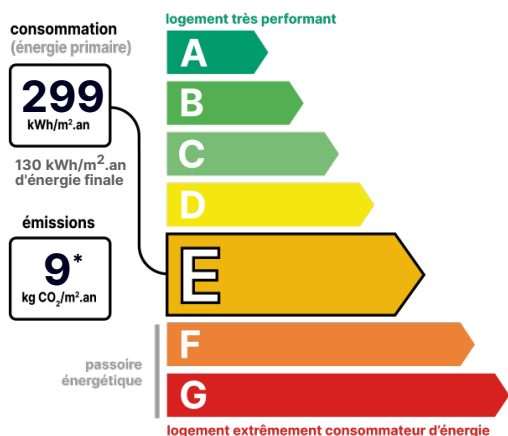
#### 49250 - Maison de 75m<sup>2</sup>, 2 chambres et un bureau, parcelle de 363m<sup>2</sup>

Beaufort en Anjou - Proche des commodités à pied, construction de 2002 avec une vie de plain pied. Au RDC se trouvent une pièce de vie salon-séjour-cuisine de 33m<sup>2</sup> donnant accès à une terrasse, une chambre de 9m<sup>2</sup> une salle de bain et un WC séparé. A l'étage, un pallier dessert une chambre de 11,50m<sup>2</sup> et un bureau de 7,50m<sup>2</sup> (actuellement utilisé comme chambre), une salle de bain avec WC. Accessible de l'extérieur se trouve un garage. Le chauffage est électrique, les menuiseries sont en PVC double vitrage, l'assainissement est collectif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
15/05/2024

## POINTS CLÉS

Vie de plain pied, Proche commodités, 3 chambres

## CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est  
Carole AGASSANT  
06 99 00 33 95  
02 41 34 49 10  
carole.agassant@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 539 831 511

Référence : 49998\_49\_74

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2002
Surface habitable :	75m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	O

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	363m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

## PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	---

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

## SURFACES

Pièce de vie salon-séjour-cuisine :	33m <sup>2</sup>
Chambre RDC :	9m <sup>2</sup>
Salle de bain RDC :	6m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Bureau - chambre :	7m <sup>2</sup>
Salle de bain :	5m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est  
Carole AGASSANT  
06 99 00 33 95  
02 41 34 49 10  
carole.agassant@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 539 831 511