



## Bien proposé à 102 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Axe Laon - Soissons - Dans un bourg tous commerces avec écoles

Ensemble immobilier comprenant un local commercial non loué d'une superficie de 35 m<sup>2</sup> et un appartement de 70 m<sup>2</sup> avec garage loué 440 euros par mois comprenant un séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle de douche et un WC indépendant. Idéal investisseurs ou profession libérale. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Laon  
**Thomas KURLAK**  
**0662663057**  
[thomas.kurylak@123webimmo.com](mailto:thomas.kurylak@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Double vitrage :    | Oui               |
| Surface habitable : | 105m <sup>2</sup> |
| Nombre de pièces :  | 4                 |
| Vie de plain-pied : | Oui               |
| Exposition :        | N                 |

## SURFACES

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Local commercial : | 35m <sup>2</sup> |
| Appartement :      | 70m <sup>2</sup> |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Surface du terrain : | 79m <sup>2</sup> |
| Clôture :            | Totale           |
| Type de clôture :    | Mixte            |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Type de chauffage :        | Individuel |
| Climatisation réversible : | Oui        |

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Thomas KURLAK  
0662663057  
thomas.kurylak@123webimmo.com