



## Bien vendu à 97 890 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

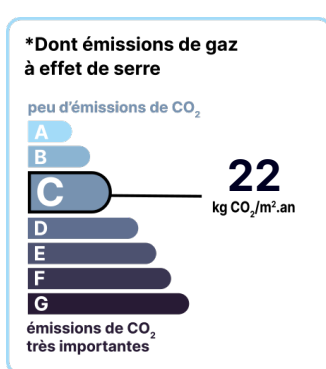
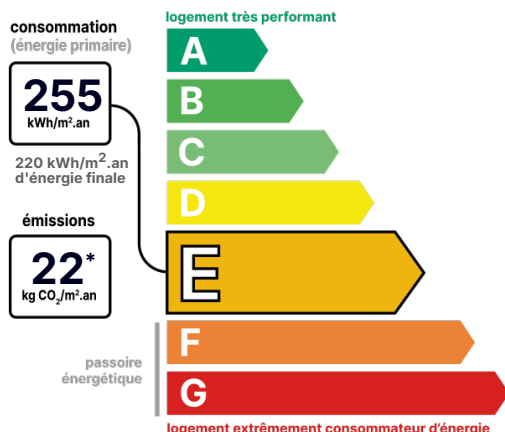
Appartement 4 pièces, 76,7 m2 habitables, 3 chambres, balcon et cave.

Appartement 4 pièces, 76,7 m2 habitables, 3 chambres, balcon et cave. 86000 Poitiers, Les Couronneries. Proximité des commerces, des bus et des écoles. Appartement situé au 2ème étage sans ascenseur, dans une résidence sécurisée. Entrée avec placard, double séjour de 27 m2, cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres de 9 à 11 m2 dont 2 avec placard, salle de bains, WC indépendant. Balcon et cave. Chauffage collectif au gaz de ville. Dans un cadre verdoyant, avec un grand parc à proximité. Charges de copropriété annuelles 2424 € : chauffage, eau froide, entretien ménager des communs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 19/05/2024

### POINTS CLÉS

Baignoire, Cave, Lumineux, Orientation Sud-Ouest, 3 chambres, Balcon, Sans Vis-à-vis

### CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers  
Diane CHEDOZEAU  
05 49 52 01 23  
poitiers@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1960
Année de rénovation :	2014
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	76.7m <sup>2</sup>
Exposition :	SO

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée :	2m <sup>2</sup>
Cuisine :	6m <sup>2</sup>
Salon/Séjour :	27m <sup>2</sup>
Dégagement avec placard :	7m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9m <sup>2</sup>
Chambre 2 avec placard :	10m <sup>2</sup>
Chambre 3 avec placard :	11m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	66
Quote-part annuelle :	2 424 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 2

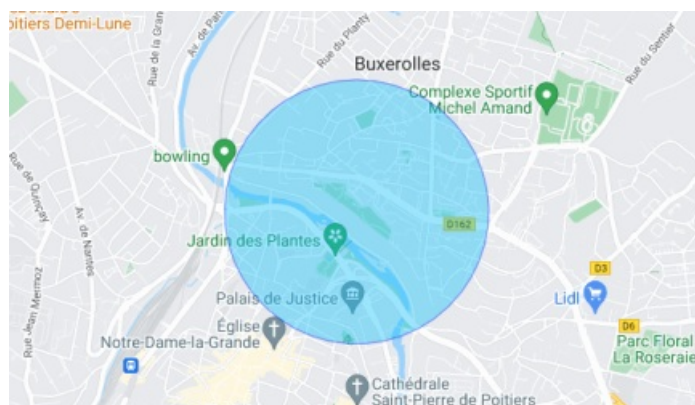
## RÉSIDENCE

Étage : 2

## GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers  
Diane CHEDOZEAU  
05 49 52 01 23  
poitiers@123webimmo.com