



Bien vendu à 206 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

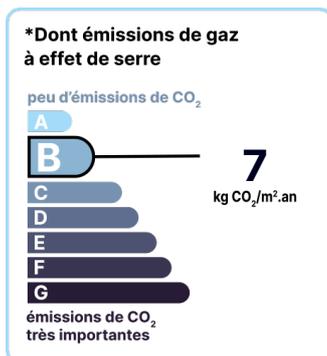
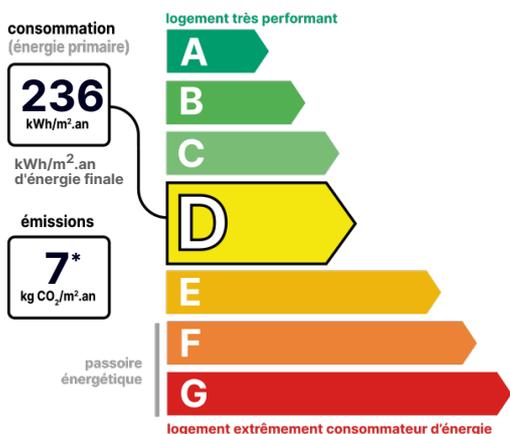
DESCRIPTION

Dans un quartier calme, une maison de 127 m² sur un terrain clos de 720 m². Un sous-sol surélevé - Avec des dépendances.

Proche de l'arrêt de bus (ligne 14B gare de Souppes et 11C) et des commodités, une maison lumineuse de 126 m² habitables se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une cuisine traditionnelle, un double séjour de 31 m² avec une cheminée insert, une chambre parquetée de 11 m², une salle d'eau rénovée et un toilette séparé. A L'étage, un palier desservant une spacieuse chambre carrelée de 17 m² avec l'accès à une salle d'eau et le WC, une deuxième chambre carrelée de 14 m² avec rangements, une troisième chambre de 9 m². Un sous-sol surélevé de 70 m² se compose d'une partie garage de 22 m², une buanderie et d'une cave. A l'extérieur, un bel abri pour 2 voitures, un atelier de 18 m², un abri bois de 10 m². Mode de chauffage avec une pompe à chaleur. Le tout sur une superficie de terrain de 720 m² clôturée. A découvrir! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
27/07/2022

POINTS CLÉS

4 chambres., Atelier, Abri pour deux voitures,
Cheminée avec insert., Pompe à chaleur.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Claire ANTOINE

06 33 15 39 77

claire.antoine@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 889 207 494

Référence : 50021_77_97

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1971
Année de rénovation :	2000
Surface habitable :	128m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine :	8m ²
Séjour :	31m ²
Chambre :	11m ²
Salle de douche :	4m ²
WC :	1m ²
Chambre :	17m ²
Chambre :	14m ²
Chambre :	9m ²
Salle de douche avec WC :	4m ²
Sous-sol :	70m ²
Abri de voitures en bois :	30m ²
Atelier :	18m ²
Abri bois :	10m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	719m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

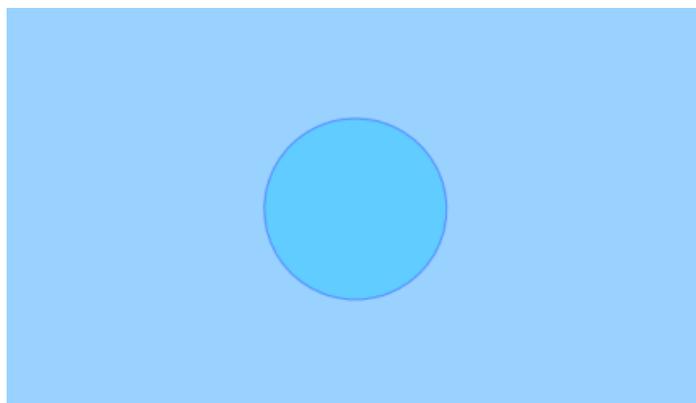
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 600 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Claire ANTOINE

06 33 15 39 77

claire.antoine@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 889 207 494