



Bien vendu à 399 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

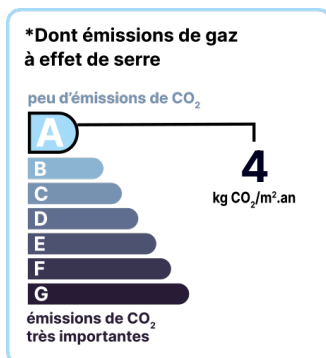
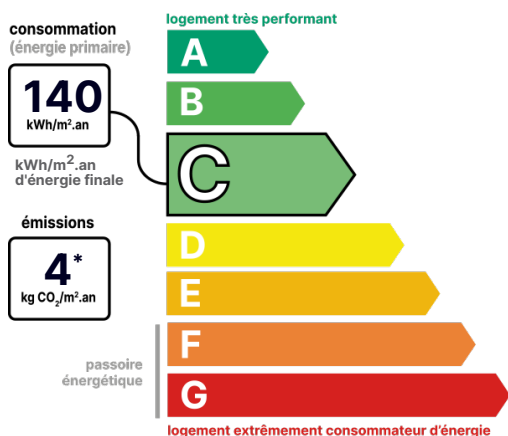
Sainte-Maxime Centre ville, Résidence de Standing de 2006, 3pièces, au calme, exposition Sud-Ouest, deux Terrasses, garage en sous-sol.

Sainte-Maxime, situation idéale, 3 pièces, Terrasse, Garage en sous-sol, Centre Ville, proche commerces et bord de mer, au calme, bel appartement au dernier étage avec ascenseur, 3pièces d'une surface au sol de 71m2 avec deux grandes Terrasses, entrée, séjour avec ses baies en galandage donnant sur sa Terrasse de 16m2 en exposition Sud-Ouest, cloison coulissante pour la première chambre avec sa salle de douche et w-c, cuisine ouverte entièrement équipée, une grande chambre de 15m2 avec de nombreux rangements avec accès sur sa terrasse de 10m2, salle de douche avec w-c, mezzanine avec velux, pour espace bureau ou couchage d'appoint, Climatisation réversible, un garage en sous-sol Notre agence 123webimmo de Sainte-Maxime, vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle et notre équipe reste à votre entière disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 07/05/2024

POINTS CLÉS

Terrasse, Dernier étage, Garage

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 50029_83_213

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2006
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	71m ²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	4
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

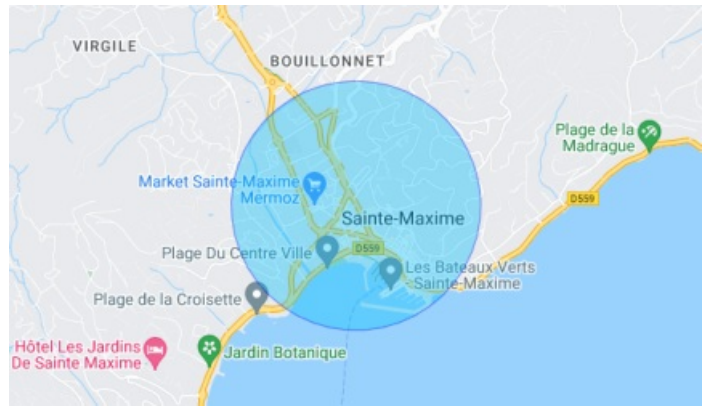
SURFACES

Séjour/Salon :	26m ²
Chambre :	15m ²
Chambre :	10m ²
Mezzanine :	16m ²
Salle de douche :	3m ²
Salle de douche :	2m ²
Terrasse :	16m ²

LOCALISATION

Terrasse :

10m²



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **10**
Quote-part annuelle : **2 500 €**

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com