



## Bien vendu à 447 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

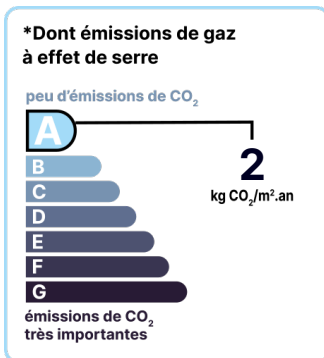
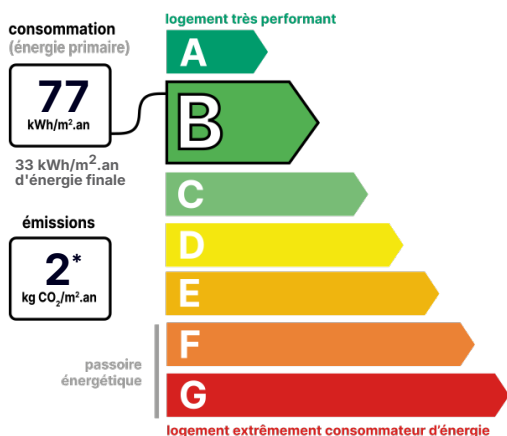
**EN EXCLUSIVITE Haute-Jarrie à 500 mètres des écoles, belle maison récente de plain-pied de 5P+C sur 946 m2 de terrain.**

EN EXCLUSIVITE Haute-Jarrie, à deux pas des écoles et des commerces, vous serez séduit par cette belle maison récente de plain-pied de 5 pièces + cuisine offrant une vue imprenable sur le Vercors. Elle se compose d'une belle pièce de vie de 44 m2 avec une jolie cuisine équipée, de 4 chambres mesurant entre 11 et 12 m2 toutes aménagées de grands placards dressing, d'une grande salle bains de plus de 6 m2 avec douche et baignoire à la décoration soignée, d'un cellier de 7 m2, d'un garage et d'une aire de stationnement. Le terrain de 946 m2 est piscinable. La maison a été achevée en 2020, elle est aux normes RT2012, elle est équipée d'un chauffage électrique avec pompe à chaleur et d'une climatisation réversible datant de 2022. La maison est en parfait état et elle offre des prestations de qualité. Classe énergétique B (consommation d'énergie entre 550€ et 810 € / AN). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 13/05/2024

## POINTS CLÉS

Aucuns travaux, Baignoire + douche, 4 Chambres, Clim, Cuisine équipée, Double vitrage, Grand terrain, Lumineux et ensoleillé, Pompe à chaleur

## CONTACT



Agence de Grenoble Est  
Maria SGARRA  
06 76 48 10 13  
04 76 68 77 17  
grenoble.est@123webimmo.com

Référence : 50031\_38\_222

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2020
Surface habitable :	109m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

## SURFACES

Cuisine/séjour :	44m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain :	6m <sup>2</sup>
Cellier :	7m <sup>2</sup>
Garage :	19m <sup>2</sup>
Cabanon jardin :	5m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1383 €
-----------------	--------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	946m <sup>2</sup>
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Grenoble Est  
Maria SGARRA  
06 76 48 10 13  
04 76 68 77 17  
grenoble.est@123webimmo.com